



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 245
(protokols Nr.3, 48.§)

**Par ēkas Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, ceturtās izsoles
noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punktu: „...iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli...”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un 2015. gada 10. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmja:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Rīkot Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novadā ceturtās nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu:

N.p.k.	Telpa	Platība, m ²	EUR/m ² bez PVN mēnesī
1.	Telpa Nr.3	101,1	0,32
2.	Telpa Nr.5	95,9	0,32

3. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – ēkas Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, ceturtās nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.

4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Informācija par nomas objektu, uz 3 (trīs) lapām;
2. Ceturtās nomas tiesību izsoles noteikumi, uz 6 (sešām) lapām;
3. Nomas līguma projekts, uz 4 (četrām) lapām;
4. Nosacījumi par nomas maksas samazinājuma kritērijiem, uz 2 (divām) lapām;
5. Pieteikums telpu nomas izsolei, uz 2 (divām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs