

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. I-031/2017

Ludzā,

2017.gada 19.jūnijā

Ludzas novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts - **Pasūtītājs**, Ludzas novada pašvaldības Izpildītāja Sergeja Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas pašvaldības nolikumu no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SESTAIS STILS”, Reģ.Nr.40003076375, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 8, Rīga, LV-1050, turpmāk tekstā saukts - **Izpildītājs**, tās valdes priekšsēdētājas Vitas Polkovņikovas personā, no otras puses, turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti - PUSES, katrs atsevišķi - PUSE, pamatojoties uz iepirkuma „Internāta pārbūves par dienesta viesnīcu būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (iepirkuma identifikācijas numurs LNP 2016/30) (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, savstarpēji vienojoties un vadoties no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – *Līgums*) un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzības darbus saskaņā ar LR „Būvniecības likums”; LR Ministru kabineta 01.10.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot Tehniskā projekta „Internāta par dienesta viesnīcu pārbūve” autentisku realizāciju dabā. (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās autoruzraudzības izpildi, tiek noteikta **EUR 3 400,00** (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi) bez PVN, PVN 21% - **EUR 714,00** (septiņi simti četrpadsmit eiro 00 centi), kas kopā sastāda **EUR 4 114,00** (četri tūkstoši viens simts četrpadsmit eiro 00 centi). Šajā punktā noteiktā kopējā līguma summa ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu līgumā noteikto saistību izpildi. Autoruzraudzība par piedāvāto Līgumsummu jānodrošina uz visu būvniecības laiku.
- 2.2. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem autoruzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksās Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto darbu Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo Izpildītājs un iesniedz Pasūtītājam, vienlaicīgi iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto darbu apjomu.
- 2.3. Gala maksājumu Pasūtītājs veic pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto rēķinu un darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 2.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.5. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Objekta apsekošanu ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Objekta apmeklējuma biežumu Pasūtītājs var samazināt vai palielināt atkarībā no situācijas būvlaukumā;
- 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji projektā paredzētajiem;
- 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.4. Nekavējoties, bet ne vēlāk par 24 (divdesmit četrām) stundām, informēt Pasūtītāju par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no Būvprojekta un Latvijas būvnormatīviem, kā arī visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.6. Gadījumos, kad būvdarbu laikā tiek konstatētas nepilnības vai kļūdas tehniskajā projektā, Izpildītājs novērš nepilnības un kļūdas par saviem līdzekļiem, termiņā, par kādu Puses vienojas.
- 3.1.7. Izpildītājs sniedz būvniecības dalībniekiem rakstiskas atbildes uz jautājumiem, kas tiem radušies būvdarbu gaitā. Katrai atbildei jābūt pēc būtības un pamatotai. Atbilde uz konkrēto jautājumu jānodod 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājuma pieteikšanas;
- 3.1.8. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc pasūtītāja, būvdarbu vadītāja vai objekta būvuzrauga rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas vai citā pieprasījumā norādītajā datumā, laiku saskaņojot ar Izpildītāju;
- 3.1.10. Izpildītājam ir tiesības piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.11. Veicot līgumā paredzētos darbus, Izpildītājs izmanto savu darba spēku un tehniskos līdzekļus, kā arī vajadzības gadījumā piesaista citus konsultantus, bet pilnībā atbild par autoruzraudzības darbu Objektā.
- 3.1.12. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 3.2.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Pakalpojuma kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu.
- 3.2.4. Izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī LR likumdošanai.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 4.2. Autoruzraudzību Izpildītājs uzsāk vienlaicīgi ar būvdarbu uzsākšanu. Paredzamais Objekta būvniecības termiņš ir 4 (četri) mēneši no līguma parakstīšanas brīža. Paredzamais Objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņš ir 2017.gada 19.oktobris. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais izpildes termiņš tiek pagarināts attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

5. Izmaiņas līgumā, tā darbības pārtraukšana

- 5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un neapmaksāt līguma 2.1. punktā noteikto Līgumcenu, par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītājs, būvdarbu veicēja pārstāvji, inženieris (būvuzraugs) un citi pieaicinātie speciālisti, konstatē, ka Izpildītājs veic Pakalpojumu neatbilstoši norādītajām Tehniskajām specifikācijām, Līguma nosacījumiem vai normatīvajiem aktiem.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo otrai pusei.
- 6.3. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda sniegtā Pakalpojuma neatbilstību Līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem tie jānovērš 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas.
- 6.4. Gadījumā, ja Izpildītājs aizkavē šajā līgumā paredzēto Darbu uzsākšanas termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.5. Ja Izpildītājs nepienācīgā kārtā vai arī vispār nepilda savas uzņemtās saistības, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās līguma summas par katru konstatēto gadījumu (t.sk. par katru neierašanos objektā noteiktajā laikā), bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.6. Ja Pasūtītājs kavē līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu termiņus, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 7.1. Strīdus, kas Pusēm rodas Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 7.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.


8. Pārējie noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.2. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta autoruzraudzību.
- 8.3. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 8.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 8.5. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 8.6. Līgumu var pārtraukt, pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.
- 8.7. Līgums sastādīts trīs eksemplāros, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, bet trešais - pie Izpildītāja.

9. Pušu paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000017453
Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,
Ludzas novads, LV-5701
Banka: Valsts kase
Konta Nr.: LV80TREL9800780680110
SWIFT kods: TRELLV22



S. Jakovļevs

IZPILDĪTĀJS

SIA „SESTAIS STILS”
Reģ.Nr.40003076375
Tirgoņu iela 8,
Rīga, LV-1050
A/S “DNB banka”
Konts: LV96RIK00002013117365
kods: RIKOLV2X



V. Polkovņikova

