



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība”
5.6.2. specifiskā atbalsta mērķis „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”

Eiropas Reģionālās attīstības fonda
līdzfinansētais projekts
„Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Ludzas, Kārsavas un Ciblas novados”
Nr. 5.6.2.0/16/I/006

LĪGUMS Nr. I-018/2017 Par Ludzas pilsētas Odu ielas pārbūves darbu autoruzraudzību

Ludzā

2017. gada 03. aprīlī

Ludzas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000017453 (turpmāk tekstā – Pircējs), juridiska adrese Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701, tās domes priekšsēdētājas *Alīnas Gendeles* personā, kura rīkojas uz Ludzas novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “K-RDB”, reģ. Nr. 45403013690, juridiska adrese: Draudzības iela 19-58, Jēkabpils, LV-5201, turpmāk saukts – Izpildītājs, valdes locekles *Aigas Ivbules* personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata no otras puses

abi turpmāk tekstā kopā vai individuāli saukti Puses, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības iepirkuma “*Ludzas pilsētas ielu tehnisko projektu izstrāde un autoruzraudzība*” ID Nr. LNP 2014/60 rezultātiem, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar 2014. gada 14. novembra līguma Nr. I-094/2014 *Par tehniskā projekta “Tehniskā projekta Odu ielas Ludzā, Ludzas novadā rekonstrukcija” izstrādi*” 1.2.apakšpunktu, noslēdz līgumu par autoruzraudzības veikšanu, turpmāk saukts Līgums, un vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, un Izpildītājs apņemas veikt būvobjekta (turpmāk – Objekts) “*Ludzas pilsētas Odu ielas pārbūve*” autoruzraudzību, (turpmāk – Darbs, arī Autoruzraudzība), saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 1.2. Autoruzraudzība tiek līdzfinansēta no Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēta projekta “*Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Ludzas, Kārsavas un Ciblas novados*” (Nr. 5.6.2.0/16/I/006).
- 1.3. Autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt Izpildītāja izstrādātā un Ludzas novada būvvaldē akceptētā būvprojekta “*Odu ielas Ludzā, Ludzas novadā rekonstrukcija*” (turpmāk – Būvprojekts) autora tiesības īstenot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas ir balstīts uz Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumam “*Ludzas pilsētas ielu tehnisko projektu izstrāde un autoruzraudzība*” ID Nr. LNP 2014/60, kur ir noteikts, ka autoruzraudzības izmaksas sastādīs 0,4 % no būvniecības izmaksām bez pievienotās vērtības nodokļa. Saskaņā ar 2017. gada 03.aprīļa būvdarbu līgumu Nr. I-014/2017 *Par Ludzas pilsētas Odu ielas pārbūvi*, Objekta būvdarbu izmaksas bez pievienotās vērtības nodokļa sastāda 475 559.12 (četri simti septiņdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro 12 centi).
- 2.2. Autoruzraudzības Līguma summa ir **2 301.71 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens euro 71 cents)**, kas sastāv no Līguma cenas 1 902.24 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divi euro 24 centi) un pievienotās vērtības nodokļa 21 % - 399.47 EUR (trīs simti deviņdesmit deviņi euro 47 centi). Līguma summā ietilpst visas ar Darbu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.
- 2.3. Samaksa par Darba izpildi tiek veikta pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Pēc Akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijas tiek sastādīts Autoruzraudzības darba nodošanas – pieņemšanas akts. Pasūtītājs **5 (piecu) darbdienu** laikā pēc darba nodošanas – pieņemšanas saņemšanas pārbauda darbu atbilstību Līguma noteikumiem un pieņem darbus, parakstot Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbu.
- 2.4. Ja Pasūtītājs **10 (desmit) darbdienu** laikā pēc darba nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus, tad Izpildītājam ir tiesības uzskatīt, ka Darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Izpildītājam ir tiesības saņemt darba nodošanas – pieņemšanas aktā norādīto samaksu.
- 2.5. Rēķinu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pēc Darba pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Pirms iesniegšanas rēķins ir jāaskaņo ar Līgumā 10.5.apakšpunktā norādīto atbildīgo personu.
- 2.6. Līgumā noteiktos maksājumus par pieņemto Darbu Pasūtītājs veic ne vēlāk kā **10(desmit)** dienu laikā no atbilstoša saņemšanas dienas, pārskaitot attiecīgo summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

3. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi atbilstoši Līguma un saistošo normatīvo aktu noteikumiem un prasībām.
- 3.2. Par Autoruzraudzības uzsākšanas dienu tiek uzskatīta diena, kas Objekta būves vieta tiek nodota Būvuzņēmējam būvdarbu uzsākšanai. Pasūtītājs vismaz **5 (piecas) darbdienas** iepriekš paziņo Izpildītājam par dienu, kad paredzēts nodot Objekta būves vietu Būvuzņēmējam un attiecīgi uzsākt Autoruzraudzību.
- 3.3. Darba izpildes termiņš ir līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, kas saskaņā ar Būvniecības līgumu noteikts **300 (trīs simti) dienas** no būvdarbu līguma parakstīšanas datuma (neieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus).
- 3.4. Par nepieciešamību ierasties Objektā un veikt Objekta apsekošanas darbus Pasūtītājs (vai būvuzņēmējs vai būvuzraugs Pasūtītāja uzdevumā) informē Izpildītāju rakstiski vai telefoniski **2 (divas) darba** dienas iepriekš.
- 3.5. Izpildītājs Darba izpildei par autoruzraugu norīko Edvīnu Tolmani (sertifikāta Nr. 3-

4. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

4.1. Pasūtītāja pienākumi:

- 4.1.1. ievērot Līguma noteikumus;
- 4.1.2. Darba izpildes laikā nodrošināt Izpildītāja personāla piekļuvi Līguma 1.1. punktā noteiktajam Objektam;
- 4.1.3. saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību pieņemt Izpildītāja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildīto Darbu un veikt samaksu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

4.2. Pasūtītāja tiesības:

- 4.2.1. Pasūtītājam ir tiesības saņemt Darba izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem. Pasūtītājam ir tiesības samazināt samaksu par nepienācīgā kvalitātē vai kavēti izpildītu Darbu.
- 4.2.2. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs izsaukt Izpildītāju uz Būvobjektu, par to informējot ne vēlāk kā **24 (divdesmit četras) stundas** iepriekš.

4.3. Izpildītāja pienākumi:

- 4.3.1. Izpildītājs veic Autoruzraudzību Būvobjektā visā būvdarbu periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli par būvniecību reglamentējošo tiesību normu ievērošanu un būvdarbu atbilstību Būvprojektam. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājs nepieļauj patvaļīgas atkāpes no būvprojekta;
- 4.3.2. nodrošināt kvalitatīvu Darba izpildi saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību un Līgumā paredzētajos termiņos, kā arī ievērojot saistošos normatīvos aktus, tajā skaitā tos, kas attiecas uz būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti;
- 4.3.3. savlaicīgi (ne vēlāk kā **5 darba dienu laikā**) brīdināt Pasūtītāju par iespējamajiem riskiem un neatbilstībām Objekta būvniecības procesā;
- 4.3.4. savlaicīgi un operatīvi (ne vēlāk kā **5 darba dienu laikā**) reaģēt (t.i., telefoniski zvanot, vai rakstiski ar e-pastu vai faksu) uz Pasūtītāja pieprasījumiem un aicinājumiem sniegt informāciju, vērtējumu vai priekšlikumus Objekta būvniecības procesā;
- 4.3.5. ar Pasūtītāja aicinājumu apmeklēt būvdarbu sapulces Darba veikšanas periodā;
- 4.3.6. ja nepieciešams, izstrādāt Būvprojekta izmaiņu rasējumus un iesniegt Pasūtītājam;
- 4.3.7. nodrošināt, ka visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.3.8. apsekot Būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt Autoruzraudzības žurnālā;
- 4.3.9. laikus pārbaudīt Būvobjektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;
- 4.3.10. Nepieciešamības gadījumā Būvuzņēmējs un Pasūtītājs būs tiesīgi novirzīt iekonomētos līdzekļus iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies Līguma izpildes laikā (piemēram, tiek konstatētas nepilnības

būvprojektā; atklātas tādas apakšzemes komunikācijas, kas nav atzīmētas topogrāfiskajos plānos, nepieciešama to aizsardzība, demontāža vai pārslēgšana; tiek atklāta inženierģeoloģijai neatbilstoša grunts, uz kuras nav iespējams sasniegt nepieciešamo nestspēju un nepieciešama tās papildus pastiprināšana u.tml.). Konstatējot Būvdarbu apjomu palielināšanas nepieciešamību, Būvuzņēmējs sastāda apsekošanas aktu. Samazinot vai palielinot Būvdarbu līguma tāmēs paredzētos Būvdarbu apjomus, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs sastāda Būvdarbu izmaiņu aktu, kurus paraksta arī Izpildītājs, tādā veida saskaņojot izmaiņas Būvprojektā paredzētajos apjomos.

4.3.11. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā;

4.3.12. atlīdzināt Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.4. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par izpildīto Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.5. Puses apņemas nekavējoties rakstiski informēt viens otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Darba vai Līguma izpildi.

4.6. Izpildītājs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas nedrīkst izpaust trešajām personām vai izpaust atklātībā jebkādu informāciju, kas ir saistīta ar Darba izpildi, vai citu informāciju, kas tam kļuvusi zināma saistībā ar šā Līguma izpildi.

4.7. Katra Puse ir atbildīga par Līguma neizpildīšanu vai par to, ka Līgums nav izpildīts pienācīgi tā vainas dēļ.

5. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

5.1. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības paredzētajos termiņos, un Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja maksāt līgumsodu, iesniedzot rēķinu ar līgumsoda apmēru, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no laikā neizpildīto/neuzsākto Darbu vērtības, kas aprēķināta atbilstoši Līguma 2.2. punktā summai, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līguma summas.

5.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumu paredzētajos termiņos, un Izpildītājs pieprasa no Pasūtītāja maksāt Izpildītājam līgumsodu, iesniedzot rēķinu ar līgumsoda apmēru, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līguma summas.

5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

5.4. Puses atbild viena otrai tikai par tiešajiem zaudējumiem, kas otrai Pusei vai kādai trešajai personai radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un darbojas līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PĀRTRAUKŠANA

7.1. Līgumu var grozīt saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, lai tā izpilde būtu Pusēm izdevīga, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi

maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.

- 7.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumattiecības, par to rakstiski brīdinot otru Pusi **15 (piecpadsmit) dienas** iepriekš, ja otra Puse nepilda vai pārkāpj Līgumā noteiktās saistības.
- 7.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ, kas nav noteikts Līguma 7. punkta apakšpunktos.

8. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 8.2. Jebkura strīda risināšanai Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no Līguma un ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā **30 (trīsdesmit) dienu** laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses rakstisku pieprasījumu šādam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīdus risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Līguma izpratnē nepārvarama vara nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles un kas padara Pusei savu no Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu, izmaiņas normatīvajos tiesību aktos, kas reglamentē Līgumā noteikto Pušu saistību izpildi un padara Pusi no Līguma izrietošo Pušu saistību izpildi par neiespējamu vai būtiski neizdevīgu.
- 9.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu, tai skaitā būtiska neizdevīguma dēļ, netiks uzskatīta par atkāpšanos no Līguma vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja iziet no nepārvaramas varas notikuma un ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, lai izpildītu Līguma noteikumus, un ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos, ziņojumam pievienojot kompetentas iestādes izsniegtu izziņu, kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 9.3. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Pasūtītājs apliecina, ka tas neiebilst, ka pēc Darba pabeigšanas Izpildītājs drīkst atsaukties uz Pasūtītāju kā savu klientu, informatīvos nolūkos izmantojot tā nosaukumu, un sniegto Pakalpojumu (ievērojot Līguma 4.6. punktā noteiktos konfidencialitātes nosacījumus).
- 10.2. Pusei viena otru ir rakstiski jāinformē **1 (vienas) nedēļas** laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) maiņu.
- 10.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem var izrādīties nelikumīgs vai nesaistošs, tas neietekmēs ar Līgumu noteiktās Pušu saistības un tiesības kopumā.
- 10.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

- 10.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja *Viola Andruščenko*, darba tālrunis 65707131; mob. 29159971; e-pasta adrese: viola.andruscenko@ludza.lv.
- 10.6. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses ir SIA „K-RDB” valdes locekle Aiga Ivbule, darba tālrunis 65230373; mob. 29769079, e-pasta adrese: aiga@krdb.lv.
- 10.7. Līgums ir sastādīts, stājas spēkā un tiek izpildīts, kā arī Pušu savstarpējās attiecības tiek regulētas un skaidrotas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.8. Līgums sastādīts un parakstīts **3 (trīs) oriģinālos eksemplāros**, visi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Divi Līguma eksemplāri atrodas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Juridiska adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Faktiska adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Banka: Valsts kase

Konta Nr.: LV38TREL980230805200B

SWIFT kods: TREL LV22

IZPILDĪTĀJS

SIA “K-RDB”

Reģ. Nr. 45403013690

Juridiska adrese: Draudzības iela 19-58,

Jēkabpils, LV-5201

Faktiska adrese: Draudzības iela 19-58,

Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr. LV59UNLA0050004630860

SWIFT kods: UNLALV2X



Alīna Gendele

Z.v.



Aiga Ivbule