



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija



LĪGUMS Nr. I-006/2017 Par Gaismas dārza ierīkošanu Ludzā

Ludza,

2017.gada 20.februārī

Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kurš rīkojas uz Ludzas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk tekstā - *Pasūtītājs*), no vienas puses un

Komandītsabiedrība “**Austrumu būvnieks Plus**”, Reģ. Nr. 45403039647, juridiskā adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, tās atbildīgā biedra SIA “**Austrumu būvnieks**” valdes locekļa Andra Upenieka personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, (turpmāk tekstā - *Izpildītājs*), no otras puses, abi kopā vispārīgi saukti “**Puses**”,

pamatojoties uz iepirkuma “**Gaismas dārza ierīkošana Ludzā**”, Identifikācijas numurs: LNP 2017/03, (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem un **KS “Austrumu būvnieks Plus”** iesniegto piedāvājumu, bez viltus, spaidiem un maldiem noslēdz Līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas veikt objekta “**Gaismas dārzs**” teritorijas labiekārtošanas darbus (turpmāk tekstā – *Darbi*) Ludzas pilsētā, Krāslavas ielā 4A (kadastra Nr. 68010030177) (turpmāk tekstā – *Objekts*), saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem, Iepirkuma Tehnisko dokumentāciju un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Gaismas dārza ierīkošana tiek veikta Latvijas vides aizsardzības fonda valsts budžeta programmas “**Vides aizsardzības fonds**” apakšprogrammas “**Vides aizsardzības projekti**” aktivitātē “**Latvijas vides un dabas vērtību cildināšana godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi**” projekta “**Gaismas dārzs Ludzai**” (Nr.1-08/207/2016) ietvaros.
- 1.3. *Izpildītājs* veic *Darbus* atbilstoši šī Līguma nosacījumiem par finanšu piedāvājumā (Līguma pielikums Nr.1) un Lokālajā tāmē (Līguma pielikums Nr.2) noteikto cenu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. *Darbi* tiek veikti atbilstoši Jūlijas Zamjatinas sagatavotajam, Ludzas novada būvvaldē saskaņotajam Paskaidrojuma rakstam “**Gaismas dārza Krāslavas ielā 4A, Ludzā ierīkošana**”.
- 1.5. *Darbi* tiek veikti ar *Izpildītāja* tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem un darbaspēku.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. *Izpildītājs* veic *Darbus* *Pasūtītāja* norādītajā darba izpildes vietā un termiņā.
- 2.2. Par tehniskajai dokumentācijai atbilstoši un kvalitatīvi izpildītu *Darbu*, *Pušu* pilnvarotie pārstāvji paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 2.3. Ja *Darbi* veikti nekvalitatīvi vai neatbilstoši iesniegtajam nodošanas - pieņemšanas aktam, *Pasūtītājs* par to informē *Izpildītāju* 3 (trīs) darba dienu laikā.

3. Līguma darbības laiks un Darbu izpildes termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 3.2. Darbu izpildes termiņš – 4 (četri) mēneši no darbu uzsākšanas brīža.
- 3.3. Darbu uzsākšanas diena – iestājoties būvniecībai labvēlīgiem laika apstākļiem, bet ne vēlāk kā 2017.gada 2.maijs.
- 3.4. Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.
- 3.5. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija iepriekš jāparedz vai jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma kopējā summa, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus ir **EUR 69 898,08** (sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 08 centi), tai skaitā pamatsumma – **EUR 57 767,01** (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 01 cents) un PVN 21 % - **EUR 12 131,07** (divpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro* un 07 centi).
- 4.2. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta noteikumiem, nodokli būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojumu saņēmējs, līdz ar ko Puses vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā *Pasūtītājs*.
- 4.3. *Pasūtītājs* pēc *Izpildītāja* pieprasījuma veic Darbu priekšapmaksu (avansu) **10% (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas jeb **EUR 5 776,70** (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro* un 70 centi), pamatojoties uz rēķinu, kuru *Izpildītājs* piestāda *Pasūtītājam*.
- 4.4. *Pasūtītājs* veic *Izpildītājam* ikmēneša maksājumus par izpildītiem Darbiem, kas tiek veikti saskaņā ar attiecīgajā laika periodā izpildīto darbu apjomu, proporcionāli atskaitot avansā samaksāto summu.
- 4.5. *Pasūtītājs* ikmēneša maksājumus veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas saskaņots pēc akta par izpildītajiem darbiem abpusējās parakstīšanas.
- 4.6. Noslēguma maksājumu *Izpildītājam* *Pasūtītājs* veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējās parakstīšanas
- 4.7. Kopējā līgumcenā ietverti visi nodokļi un nodevas, kā arī visi iespējamie *Izpildītāja* izdevumi, kas nepieciešami *Izpildītāja* saistību izpildei Līguma ietvaros.
- 4.8. Avansa, ikmēneša maksājumu un noslēguma maksājuma samaksa *Izpildītājam* tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz Līgumā norādīto *Izpildītāja* norēķinu kontu. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

5. Darbu nodošana-pieņemšana

- 5.1. Līgumā paredzētie Darbi tiek nodoti *Pasūtītājam* ar nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* divos eksemplāros.
- 5.2. Ja pārbaudes laikā tiek konstatēti trūkumi vai neatbilstība Līguma, tā pielikumu vai iepirkuma tehniskās dokumentācijas vai citiem nosacījumiem, *Pasūtītājs* ir tiesīgs neparakstīt aktu. Puses sastāda aktu par konstatētajiem trūkumiem vai defektiem, norādot termiņu, kurā *Izpildītājam* tie jānovērš.
- 5.3. Gadījumā, ja *Izpildītājs* neierodas uz defektu akta sastādīšanu pēc *Pasūtītāja* uzaicinājuma vai atsakās parakstīt sastādīto defektu aktu, *Izpildītājam* ir saistošs *Pasūtītāja* vienpusēji sastādītais defektu akts.
- 5.4. Darbu, konstrukciju, iekārtu un seguma iekļāšanas trūkumus un nepilnības *Izpildītājs* novērš

par saviem līdzekļiem.

- 5.5. *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* apliecinājumu par būvdarbu un būvmateriālu garantijas saistību pildīšanu (ne mazāk kā 5 (pieci) gadi) pēc darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējās parakstīšanas.

6. *Izpildītāja tiesības un saistības*

- 6.1. *Izpildītājs* nodrošina Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu.
- 6.2. *Izpildītājs* pirms būvdarbu sākšanas noslēdz Atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Līguma noslēgšanas dienā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Apdrošināšanas polises un apliecības *Izpildītājam* jānodod *Pasūtītājam* pirms Darba uzsākšanas.
- 6.4. *Izpildītājs* apņemas veikt *Darbus* Līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē, patstāvīgi, ar saviem materiāliem, rīkiem, līdzekļiem (transportu, mehānismiem un instrumentiem) izmantojot savas profesionālās iemaņas, Līguma un tā pielikumos noteiktajā kārtībā. Citu speciālistu pieaicināšana pēc *Izpildītāja* iniciatīvas neatbrīvo *Izpildītāju* no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek *Pasūtītājam* papildus pienākumus un saistības.
- 6.5. *Izpildītāja* pienākums ir ne vēlāk kā līdz Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem no *Objekta* aizvākt *Izpildītājam* piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus.
- 6.6. *Izpildītājs* atbild par zaudējumiem, kuri nodarīti *Pasūtītājam* un/vai trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumu, ja *Izpildītājs* tajos vainojams.
- 6.7. *Izpildītāja* pienākums ir ievērot apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, un citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. *Izpildītājs* uzņemas pilnu atbildību par to, lai viņa darbinieki ievērotu minētos noteikumus. Ja *Izpildītājs* neievēro šos noteikumus, *Pasūtītājam* ir tiesības apturēt Darbu izpildi, nepagarinot Līguma 3.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu.
- 6.8. *Izpildītājs* apņemas ievērot videi draudzīgas (zaļās) būvniecības pamatprincipus:
- 6.8.1. Samazināts enerģijas patēriņš;
 - 6.8.2. Samazināts ūdens patēriņš;
 - 6.8.3. Videi un veselībai draudzīgu materiālu izvēle;
 - 6.8.4. Atjaunojamu resursu izmantošana;
 - 6.8.5. Novatoriski risinājumi būvniecībā;
 - 6.8.6. Ilgtspējīgas dzīves vides attīstīšana.
- 6.9. *Izpildītājs* brīdina *Pasūtītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no *Izpildītāja* neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, *Pusēm* vienojoties, darbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 6.10. *Izpildītājam* ir pienākums organizēt Būvdarbu vadības apspriedes, kurās pieaicina piedalīties *Izpildītāja* atbildīgo būvdarbu vadītāju, *Pasūtītāju* un Projekta vadītāju.
- 6.11. Būvdarbu vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Būvdarbu izpildes laikā. Pirmā Būvdarbu vadības apspriede jāsasauca ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas. Ja *Pasūtītājam* ir objektīvs iemesls, tas ir tiesīgs sasaukt darba vadības apspriedes arī biežāk, un *Izpildītājam* šajā gadījumā ir pienākums piedalīties.
- 6.12. Būvdarbu vadības apspriedēs izskata darbu veikšanas plānu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos Būvdarbus un nepieciešamās Būvdarbu izmaiņas. Apspriedēs tiek risināti ar Darbu izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 6.13. *Izpildītājam* ir pienākums 2 (divas) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt *Pasūtītājam* risināmos jautājumus un priekšlikumus.
- 6.14. *Izpildītājs* būvdarbu vadības apspriedes protokolē. Protokolus *Izpildītājs* sagatavo 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie *Pasūtītāja*, viens pie *Izpildītāja*. Protokolus paraksta

Izpildītāja pārstāvis un *Pasūtītāja* pārstāvis, kas piedalījās sapulcē. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

- 6.15. *Izpildītāja* nodrošinātais garantijas laiks veiktajiem Darbiem un izmantotajiem materiāliem ir **ne mazāks par 5 (pieciem) gadiem** no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.16. *Izpildītāja* kontaktpersona - Andris Upenieks, tālr. nr. 28372099, e-pasts austrumubuvnieks@inbox.lv.

7. Pasūtītāja tiesības un saistības

- 7.1. *Pasūtītājam* ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no *Izpildītāja* kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, bet *Izpildītājam* ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas pieprasīšanas saņemšanas brīža, šādu informāciju sniegt.
- 7.2. *Pasūtītājs* apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā veiktiem Darbiem Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 7.3. *Pasūtītājs* apņemas savlaicīgi veikt *Izpildītāja* veikto Darbu pieņemšanu.
- 7.4. *Pasūtītājs* apņemas nodrošināt brīvu piekļušanu Objektam un iespēju veikt Darbus bez traucējumiem no *Pasūtītāja* un trešo personu puses.
- 7.5. *Pasūtītāja* kontaktpersona - projektu vadītāja Ilona Mekša, mob.tel.29593757, e-pasts: ilona.meksa@ludza.lv.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja *Izpildītājs* Līguma 3.2.punktā noteiktajā Darbu izpildes termiņā nepabeidz *Darbus* (Darbu nodošanas pieņemšanas akts nav abpusēji parakstīts), tad *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 8.2. Ja garantijas laikā *Izpildītāja* veiktajiem Darbiem tiek konstatēti defekti vai trūkumi, *Izpildītājs* saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem tos novērš defektu aktā norādītajā termiņā. Par termiņa neievērošanu *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1 % apmērā no defektu novēršanas izmaksām par katru nokavēto dienu.
- 8.3. Ja *Pasūtītājs* savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* par katru nokavēto maksājuma dienu nokavējuma līgumsodu 0,1% apmērā no aizkavētā maksājuma summas.
- 8.4. Līgumsodu nomaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes pienākumiem.

9. Līguma izmaiņas, tā darbības pārtraukšana

- 9.1. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 9.2. Samazinot vai palielinot Līguma, Būvdarbu apjomu sarakstā, Lokālajā tāmē vai Iepirkuma tehniskajā dokumentācijā paredzētos apjomus, Puses sastāda Būvdarbu izmaiņu aktus, kuros norādīs *Izslēgto* un *Iekļauto Būvdarbu apjomus*. Būvdarbu izmaiņu aktus paraksta *Pasūtītāja* paraksttiesīgā persona, *Izpildītāja* paraksttiesīgā persona, kā arī tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tiek pieaicināti).
- 9.3. Veicot izmaiņas Būvdarbu apjomos, Līdzēji paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai Būvdarbu izmaiņu aktus. Būvdarbu izmaiņu akti būs iesniedzami *Pasūtītājam* kopā ar Formu Nr. 2, kurā būs redzamas arī Darbu apjomu izmaiņas. Maksimālās pieļaujamās Līgumcenas izmaiņas ir līdz **15% (piecpadsmit procentu)** apmērā no Līgumcenas, nepārsniedzot Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkuma veikšanas sliekšni.
- 9.4. *Pasūtītājs* var vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot *Izpildītāju* 10 (desmit dienas) iepriekš, ja Līgumā paredzētie Darbi netiek veikti savlaicīgi vai tie netiek veikti atbilstoši Līgumā, tā pielikumos un Iepirkuma tehniskajā dokumentācijā noteiktajā kārtībā un kvalitātē, par ko *Pasūtītājs* ir sastādījis attiecīgo aktu.

- 9.5. *Pasūtītājs* neatlīdzina *Izpildītājam* zaudējumus, kas radušies, ja *iestājas Līguma* 9.4.punktā minētie apstākļi.
- 9.6. Līgumu var izbeigt pusēm vienojoties, izņemot līgumā tieši paredzētus gadījumus.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. *Puses* tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemto saistību *izpildi*, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 10.2. *Puse*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā paziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Visi strīdi un nesaskaņas starp *Pusēm* tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanas netiek panākta, strīdi tiks risināti tiesā, Latvijas republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Ne viena no pusēm nav tiesīga bez otras puses rakstiskas piekrišanas nodot kādu no šajā līgumā paredzētajām saistībām vai tās izpildi trešajām personām.
- 11.3. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *Pušu* saistību pilnīgai izpildei.
- 11.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 5(piecām) lapām, viens līguma eksemplārs *Pasūtītājam*, viens eksemplārs *Izpildītājam*, un tam pievienoti sekojošie pielikumi:
Pielikums Nr.1. – „Finanšu piedāvājums” uz 1 lapas;
Pielikums Nr.2. – „Lokālā tāme” uz 2 lapām.
- 11.5. Līgumam pievienoti pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

12. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:
Ludzas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000017453
Juridiskā adrese: Raiņa ielā 16,
Ludza, LV-5701;
Banka: Valsts kase
Konts: LV39TREL980230805000B
Kods: TREL LV22

Ludzas novada pašvaldības
Izpilddirektors

Izpildītājs:
KS “Austrumu būvnieks Plus”
Reģ.Nr. 45403039647
Juridiskā adrese: Ozolu iela 7
Varakļāni, LV-4838;
Banka: “Swedbank” AS
Konts:LV72HABA0551038297813
Kods: HABALV22

KS “Austrumu būvnieks Plus”
atbildīgā biedra valdes loceklis



S.Jakovļevs

Z.V.

A.Upenieks