

## Līgums Nr. I-050/2018

### **Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšana objektā “Bijušās Ludzas līnu fabrikas ēku un būvju nojaukšana, teritorijas sakārtošana, Krāslavas ielā 1, Ludzā”**

Ludzā

2018. gada 28. augustā

**Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiska adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kuras vārdā uz Ludzas novada pašvaldības nolikuma pamata šo līgumu paraksta Ludzas novada domes priekšsēdētājs *Edgars Mekšs*, turpmāk tekstā “**Pasūtītājs**”, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BaltLine Globe”**, reģistrācijas Nr. 40003780856, juridiska adrese: Maskavas iela 127, Rīga, LV-1003, turpmāk tekstā “**Izpildītājs**”, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas sabiedrības valdes locekle *Elīna Konstantinova*, no otras puses,

turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti “**PUSES**”, katrs atsevišķi “**PUSE**”,

pamatojoties uz iepirkuma „Bijušās Ludzas līnu fabrikas ēku un būvju nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbu būvuzraudzība” (iepirkuma identifikācijas numurs – Nr. LNP 2018/29/ERAF) (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem:

*Eiropas Savienības strukturālo un investīciju fondu mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība 2014.-2020.gadam” Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta programmas Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības projekta ietvaros,*

noslēdz šādu **Būvuzraudzības līgumu**, turpmāk – Līgums:

#### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā “**Bijušās Ludzas līnu fabrikas ēku un būvju nojaukšana, teritorijas sakārtošana, Krāslavas ielā 1, Ludzā**” (turpmāk Līguma tekstā – Objekts).
- 1.2. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktos būvdarbus Pasūtītāja uzdevumā, pamatojoties uz 2018. gada 28. augusta līgumu Nr. I-51/2018, veic “**Ārvalstu komersanta OU Fixdem Eesti filiāle Latvijā**” (turpmāk tekstā – Būvdarbu veicējs), reģistrācijas numurs 40203131082, Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007.
- 1.3. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktie darbi, tiek realizēti atbilstoši SIA “**Rēzeknes nams**” izstrādātam būvprojektam “**Bijušās Ludzas līnu fabrikas ēku un būvju nojaukšanas projekts**” (turpmāk Līguma tekstā – būvprojekts).
- 1.4. Būvuzraudzība veicama, pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Būvprojekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem un ar tiem saistītajiem dokumentiem.

#### **2. Līguma termiņi**

- 2.1. Saskaņā ar Atklāta konkursa “**Bijušās Ludzas līnu fabrikas ēku un būvju nojaukšana, teritorijas sakārtošana, Krāslavas ielā 1, Ludzā**” (iepirkuma identifikācijas numurs LNP 2018/27/ERAF) Nolikuma 1.6. apakšpunktu, līguma izpildes laiks ir **līdz 2018.gada 30.novembrim**. Būvuzraugs uzsāk veikt Būvuzraudzību objektā ar būvdarbu izpildes

- uzsākšanas dienu, ņemot vērā Pasūtītāja noslēgto iepirkuma līgumu par Bijušās Ludzas linu fabrikas ēku un būvju nojaukšanu un teritorijas sakārtošanu .
- 2.2. Izpildītājs veic Būvuzraudzību līdz Būvvalde veic atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu un izdod izziņu par ēku neesību, saskaņā ar Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja kalendāro grafiku un Būvuzraudzības plānu. Būvuzraudzība par piedāvāto Līgumsummu jānodrošina uz visu būvdarbu veikšanas laiku.
  - 2.3. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu. Ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi, Izpildītājam **14 (četrpadsmit) dienu** laikā jāiesniedz ikmēneša atskaite par pēdējo uzraudzības periodu un visa būvdarbu uzraudzības dokumentācija.

### **3. Izpildītāja pienākumi un būvuzraudzības organizācija**

- 3.1. Izpildītājs uzņemas veikt būvuzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu, kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotam un akceptētam būvprojektam, autoruzrauga papildinājumiem, darbu veikšanas projektam un Ludzas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 3.2. Saskaņā ar Izpildītāja Iepirkumam iesniegto dokumentāciju Būvuzraudzības grupas sastāvs:
  - *Uldis Stuklis*, Atbildīgais būvuzraugs / ēku būvdarbu būvuzraugs; sert. Nr. 5-02582.
 Iepirkumā piedāvāto būvuzraudzības speciālista maiņa ir iespējama, rakstiski saskaņojot nomaiņu ar Pasūtītāju. Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt tikai kvalifikācijā līdzvērtīgu (saskaņā ar Iepirkuma prasībām) vai labāku speciālistu.
- 3.3. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Projekta vadītājam būvuzraudzības plānu, rīkojumus par būvuzraugu norīkošanu un saistību rakstus.
- 3.4. Pēc līguma noslēgšanas Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Līguma 3.2.apakšpunktā norādītā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu uz objekta būvdarbu laiku, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "*Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu*".
- 3.5. Gadījumā, ja Izpildītājs kā darba devējs ir apdrošinājis Līguma 3.2. apakšpunktā norādītā būvuzrauga profesionālo civiltiesisko atbildību, apdrošināšanas polisei jāpievieno apdrošināto personu saraksts; gadījumā, ja apdrošināšanas līgums par profesionālo civiltiesisko atbildību noslēgts uz noteiktu laiku, apdrošināšanas polisei jāpievieno apdrošinātāja izziņa (kopija), kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
- 3.6. Atbildīgajam būvuzraugam jāatrodas objektā **vismaz divas dienas nedēļā, kā arī ir pienākums ierasties būvlaukumā pēc pasūtītāja, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai citas būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma.**

- 3.7. Segto būvdarbu aktus paraksta / apstiprina Atbildīgais būvuzraugs ar savu parakstu.
- 3.8. Visa būvobjekta būvuzraudzības dokumentācija glabājas pie Atbildīgā būvuzrauga.
- 3.9. Atbildīgajam būvuzraugam obligāti jāpiedalās būvsapulcēs.
- 3.10. Pamatojoties uz Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju, Atbildīgais būvuzraugs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ikmēneša būvuzraudzības ziņojumu **5 (piecu)** darba dienu laikā pēc Būvdarbu veicēja izpildes akta (forma 2) apstiprināšanas. Minimālās prasības būvuzraudzības ikmēneša ziņojuma saturam: būvuzraudzības personāla grafiks; atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem; pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm; precizēts būvdarbu izpildes kalendārais grafiks; problēmu, risku un to novēršanas apraksts; būvdarbu fotofiksācija u.c.
- 3.11. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam un būvdarbu iepirkuma prasībām.
- 3.12. Pirms būvniecības darbu uzsākšanas novērtēt Būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas projektu (detalizēts kalendārais grafiks un būvdarbu veikšanas projekts), izvērtējot darba grafikus, tehnisko personālu, aprīkojumu, pieaicinātos apakšuzņēmējus un citu Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju.
- 3.13. Izvērtēt ar būvniecības projekta realizācijas procesu saistītos potenciālos riskus un to ietekmi, veikt to novēršanas pasākumus, samazinot negatīvo ietekmi uz būvniecības projekta realizācijas procesu (objekta finansēšanas aizkavēšanās, būvdarbu uzsākšanas aizkavēšanās, Būvprojektā neparedzētu būvdarbu izpildes nepieciešamības parādīšanās, Būvdarbu veicēja sliktās būvdarbu kvalitātes, nepietiekamas būvdarbu organizācijas un ļaunprātīgas rīcības, nepārvaramas varas apstākļu u.c. apsvērumu dēļ).
- 3.14. Nodrošināt detalizētu būvniecības projekta risinājumu analīzi un dot slēdzienu par to atbilstību tehniskajiem noteikumiem, un optimālajai Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai, nepieciešamības gadījumā piedāvājot konkrētās korekcijas.
- 3.15. Novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus, padomus un atbildes projektus.
- 3.16. Izskatīt Būvdarbu veicēja iesniegtos paziņojumus par:
  - pretrunām starp Būvdarbu līguma dokumentiem, datiem un reālajiem apstākļiem;
  - Būvdarbu līguma dokumentu nepilnībām vai kļūdām;
  - informācijas, datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laika, atšķirībām no līguma dokumentiem;
  - līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām, un sagatavot lēmumu par turpmāko rīcību izskatīšanai būvsapulcē.
- 3.17. Katru mēnesi izvērtēt Būvdarbu veicēja veikto darbu izpildes apjomu atbilstību Būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām Būvdarbu Līgumā noteiktajām prasībām. Būvdarbu veicējs **5 (piecu)** darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma Nr. 2) **4 (četros)** eksemplāros, kuru ir pārbaudījuši visi būvuzraudzības grupas locekļi un ar savu parakstu ir apstiprinājis Atbildīgais būvuzraugs. **3 (trīs)** darba dienu laikā Pasūtītājs saskaņo un apstiprina Formu Nr. 2. Ja iesniegtā Forma Nr. 2 neatbilst šī Līguma prasībām un/vai izpildīto darbu apjomam, Būvuzraugs un Pasūtītājs ir tiesīgi neparakstīt ikmēneša Formu Nr. 2, bet **3 (trīs)** darba dienu laikā Būvuzraugam un Pasūtītājam jāmotivē savi iebildumi. Būvdarbu veicējs **3 (trīs)** darba dienu laikā veic labojumus un iesniedz precizētu Formu Nr. 2.
- 3.18. Izpildītājam jākonsultē Pasūtītājs jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi u.c. jautājumiem.
- 3.19. Piedalīties būvdarbu pabeigšanas dokumentācijas sakārtošanā, pārbaudot Būvdarbu veicēja sagatavoto dokumentāciju pirms iesniegšanas Pasūtītājam.

#### 4. Izpildītāja tiesības

- 4.1. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja jebkurus Būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu.
- 4.2. Ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājam ir tiesības pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, Ludzas novada būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus.
- 4.3. Izpildītājam, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, ir tiesības veikt atbildīgā būvuzrauga nomaiņu saskaņā ar šī Līguma 7. punktu.
- 4.4. Izpildītājam ir arī citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības saņemt apmaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līgumu un Izpildītāja Finanšu piedāvājumu iepirkumam.

#### 5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājam ir šādi pienākumi:
  - 5.1.1. samaksāt Izpildītājam par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 5.1.2. pirms Līguma 1.1. punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt Izpildītāju ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.
- 5.2. Pasūtītājam ir šādas tiesības:
  - 5.2.1. prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;
  - 5.2.2. saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.
  - 5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;
  - 5.2.4. lauzt Līgumu un/vai piemērot soda sankcijas, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus;
  - 5.2.5. Pasūtītājam ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

#### 6. Līguma summa un samaksas kārtība

- 6.1. Līguma cena par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta **6 900.00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro 00 centi)** un PVN 21% - 1 449.00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit deviņi euro 00 centi), kas kopsummā sastāda **8 349.00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi euro 00 centi)**.
- 6.2. Līguma summa tiks izmaksāta Izpildītājam proporcionāli būvdarbu veicēja veiktajiem būvdarbiem vairākos maksājumos. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksās Izpildītājam **30 (trīsdesmit)** dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Aktu sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Atbildīgais būvuzraugs, vienlaicīgi iesniedzot arī ikmēneša ziņojumu un rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu proporcionāli Būvdarbu veicēja paveiktajam darbu apjomam. Rēķinā obligāti jānorāda:
  - būvuzraudzības līguma numurs,
  - periods, par kuru tiek piestādīts rēķins
  - projekta nosaukums.

- 6.3. Izpildītājs ir tiesīgs iekļaut ikmēneša rēķinā izdevumus par veiktajiem laboratorijas testiem pilnā apmērā, ja ir saņemti testu rezultāti.
- 6.4. Pēdējo maksājumu par būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs veiks pēc Izpildītāja noslēguma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un ar Projekta vadītāju saskaņotā rēķina piestādīšanas. Pēdējais būvuzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts pēc Būvvaldes veiktās atzīmes paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu un izziņu izdošanu par ēku neesību. Pasūtītājs veic pēdējo maksājumu **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc rēķina piestādīšanas.
- 6.5. Līgumā noteiktie norēķini ar Izpildītāju tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu.
- 6.6. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad Līgumā noteiktais maksājums ir saņemts Izpildītāja līgumā norādītajā bankas kontā. Strīdus gadījumā Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

### **7. Līguma izpildē iesaistītā personāla maiņa un apakšuzņēmēju piesaistīšana**

- 7.1. Izpildītāja personālu un apakšuzņēmēju, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 7.2. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Izpildītājam jāiesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) saraksts, kurā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvētiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Izpildītājam jāpaziņo par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā.
- 7.3. Būvuzraudzības speciālista atvaļinājuma, aiziešanas no šī darba u.tml. gadījumā, Izpildītājam jābrīdina Pasūtītājs rakstiskā formā vismaz **14 (četrpadsmit)** kalendāras dienas pirms iepriekš minēto faktu iestāšanās. Izpildītājam ir jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai labāks aizvietotājs. Darbinieka slimības gadījumā Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, un piedāvāt līdzvērtīgu speciālistu.
- 7.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
  - 7.4.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
  - 7.4.2. tiek nomainīts speciālists vai apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un jaunpiedāvātajam speciālistam vai apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
- 7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkumā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vairāk kā **5 (piecu)** darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.

## 8. Līguma grozījumi

- 8.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu – veidu un iepirkuma dokumentos noteikto Līguma mērķi.
- 8.2. Atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 61. panta regulējumam un Eiropas Savienības tiesas praksei Līguma darbības laikā nedrīkst tikt veikti būtiski Līguma grozījumi, izņemot PIL 61.panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos.
- 8.3. Pasūtītājs rīkos jaunu iepirkumu būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka ir nepieciešamība veikt būtiskus grozījumus līgumā, kas ir noteikti PIL 61. panta otrajā. daļā, t.i.:
  - 8.3.1. nepieciešamās Līguma izmaiņas vai grozījumi, ja tie būtu bijuši paredzēti iepirkuma procedūras dokumentos, pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu kandidātu un pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā;
  - 8.3.2. ekonomiskais līdzsvars, ko paredz iepirkuma līgums, tiek mainīts Līguma Izpildītāja interesēs;
  - 8.3.3. dotā Līguma priekšmetā Pasūtītājs ietver pakalpojumus, ko neparedz šis Līgums;
  - 8.3.4. šī Līguma Izpildītāju aizstāj ar citu piegādātāju.
- 8.4. Līguma grozījumi ir pieļaujami, kad iepirkuma līguma grozījumu vērtība vienlaikus nepārsniedz:
  - 8.4.1. saskaņā ar PIL noteiktās līgumcenu robežas, sākot ar kurām paziņojums par līgumu publicējams Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī;
  - 8.4.2. **10% (desmit procenti)** no sākotnējās iepirkuma līgumcenas.
- 8.5. Ja būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts, būvuzraudzības līguma izpildes arī tiek pagarināts bez līgumcenas palielināšanas.
- 8.6. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 9. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:
  - 9.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā neuzsāk **5 (piecu) darba** dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
  - 9.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar Pasūtītāja, t.sk. Ludzas novada Būvvaldes pārbaužu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem, un neatbilstības nevar tikt novērstas Līguma izpildes laikā;
  - 9.2.3. Izpildītājs vismaz uz **5 (piecām)** darba dienām nepamatoti, nesaskaņojot pārtraukšanas iemeslu ar Pasūtītāju, pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;
  - 9.2.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
  - 9.2.5. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā ir veicis prettiesisku darbību;
  - 9.2.6. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
  - 9.2.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
  - 9.2.8. Izpildītājs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus;

- 9.2.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē.
- 9.3. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu **10%** apmērā no Līguma 6.1. punktā noteiktās Līguma cenas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods Izpildītājam ir jānomaksā **20 (divdesmit)** darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir piestādījis rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.
- 9.4. Līgums var tikt izbeigts arī šādos gadījumos:
- 9.4.1. turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu nepārvarama vara.

### 10. Pušu mantiskā atbildība

- 10.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā **10%** no summas, kuras samaksa tiek kavēta.
- 10.2. Ja rodas neparedzētie būvdarbu pārtraukumi Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas, kas noteikta līguma 6.1. punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā **10% no līguma cenas**, kas noteikta līguma 6.1. punktā.
- 10.3. Ja Izpildītājs nepienācīgi pilda ar Līgumu uzliktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk ka **10%** no līguma cenas. Par Līguma saistību nepienācīgu izpildi tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja, Ludzas novada Būvvaldes, Būvdarbu veicēja pārstāvji un/vai citas pieaicinātas personas.
- 10.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
- 10.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumā noteikto saistību izpildes.
- 10.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

### 11. Nepārvarama vara

- 11.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no Pusēm vai tās kontrolē esoša persona.
- 11.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu:
- 11.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt,
- 11.2.2. kuru līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt,
- 11.2.3. kas nav radies Puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ,
- 11.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtinošu, bet neiespējamu.

11.3. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Pusi. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā **1 (vienu)** mēnesi, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt līguma darbību, rakstveidā informējot par to otru Pusi vismaz **10 (desmit)** dienas iepriekš. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta nepārvaramas varas dēļ, Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

## 12. Citi līguma noteikumi

- 12.1. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.
- 12.3. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Ilona Igovena, tālr.: 65707134, mob. tālr.: 26455159, fakss: 65707402, e-pasta adrese: [ilona.igovena@ludza.lv](mailto:ilona.igovena@ludza.lv).
- 12.4. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Izpildītāja puses ir SIA "BaltLine Globe" projektu vadītāja Agnese Zaķe, mob. tālrunis 29510196, e-pasta adrese [agnese.zake@baltlineglobe.lv](mailto:agnese.zake@baltlineglobe.lv).
- 12.5. Līgums uzrakstīts uz 8 (astoņām) lapām **3 (trīs)** eksemplāros, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Pielikums Nr. 1** Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

### PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr.: 90000017453

Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis: +37165707400

Fakss: +37165707402

Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV82TREL980230806100B

### IZPILDĪTĀJS

SIA "BaltLine Globe"

Reģ. Nr. 40003780856

Adrese: Maskavas iela 127,

Rīga, LV-1003

Tālrunis: +371 67212148

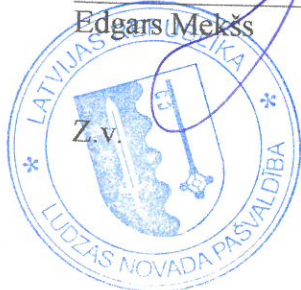
Fakss: +371 67612188

Banka: A/S SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV10UNLA0050007247638

Edgars Mekšs



Elīna Konstantinova





**1. pielikums**

Līgumam "Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšana  
objektā "Bijušās Ludzas līnijas fabrikas ēku un būvju nojaukšana,  
teritorijas sakārtošana, Krāslavas ielā 1, Ludzā"  
Nr. I-050/2018

**Finanšu piedāvājums**

SIA "BaltLine Globe" apņemas veikt būvuzraudzības pakalpojumus objektā - **Bijušās Ludzas līnijas fabrikas ēku un būvju nojaukšana, teritorijas sakārtošana, Krāslavas ielā 1, Ludzā**, par:

<b>BŪVUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS</b>		<b>Izmaksas EUR</b>
1.	Būvuzraudzības pakalpojumu izmaksas atbilstoši Tehniskajās specifikācijās iekļautajām prasībām EUR, bez PVN	6900.00
	<b>PVN 21%</b>	<b>1449.00</b>
	<b>Kopā ar PVN</b>	<b>8349.00</b>

*Apliecinām, ka piedāvātā Līguma cena paliks nemainīga visa Līguma darbības laika (līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā).*

**PASŪTĪTĀJS**  
Ludzas novada pašvaldība

Edgars Mekšs



**IZPILDĪTĀJS**  
SIA "BaltLine Globe"

Elīna Konstantinova

