



LĪGUMS Nr. I-051/2018
Par bijušās Ludzas līnijas fabriķas ēķu un būvju noķauķšanu un teritorijas sakārtoķšanu

Ludzā

2018. gada 28.augustā

Ludzas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, turpmāk saukts – **PASŪTĪTĀJS**, Ludzas novada domes priekšsēdētāja *Edgara Mekša* personā, kas rīķojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

Ārvalstu komersanta OU Fixdem Eesti filiāle Latvijā, reģ. Nr. 40203131082, juridiskā adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, turpmāk saukts – **IZPILDĪTĀJS**, tā valdes locekļa *Walter Liebrich* personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti **PUSES**,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklāta konkursa “Bijušās Ludzas līnijas fabriķas ēķu un būvju noķauķšana, teritorijas sakārtoķšana, Krāslavas ielā 1, Ludzā” ID Nr. LNP 2018/27/ERAF) (iepirķumu komisijas 2018. gada 09.augusta lēmums, protokols Nr.3) rezultātiem, noslēdza šādu līķumu, turpmāk – Līķums:

1.Līķuma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību ar savu darbaspēķu un saviem darba rīķiem, ierīķēm un materiāliem, atbilstoši šī Līķuma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvdarbus, turpmāk tekstā - „Būvdarbi”, Pasūtītāja objektā – bijušajā Ludzas līnijas fabriķas teritorijā, Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, turpmāk tekstā – „Būves vieta”, “objekts”, saskaņā ar 2016.gada 11.novembrī Ludzas novada būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu būvprojektam “Bijušās Ludzas līnijas fabriķas ēķu un būvju noķauķšanas projekts”, turpmāk līķuma tekstā saukts “būvprojekts”, saskaņā ar Izpildītāja piedāvātām tāmēm (Līķuma pielīķums Nr.1), Līķuma un būvprojekta nosacījumiem.
- 1.2. Šī Līķuma priekšmetā un būvprojektā paredzētās darbības Izpildītājs apņemas izpildīt pilnā apjomā, nodrošinot bijušās Ludzas līnijas fabriķas ēķu un būvju noķauķšanu un teritorijas sakārtoķšanu. Būvdarbi sevī ietver visus Līķumā un būvprojektā noteiktos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēķšanu, būvniecībai nepiecieķamo materiālu un iekārtu piegādi, dokumentu sagatavoķšanu un iesniegķšanu būvvaldē un citās iestādēs vai institūcijās, kas ir nepiecieķami būvniecības nosacījumu izpildei, izpildmērījumu veķķšanu, atļauju un atzinumu pieprasīķšanu no valsts institūcijām, būvdarbu pabeigķšanu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavoķšanu un citas darbības, kuras izriet no Līķuma pielīķuma Nr.1, Līķuma un būvprojekta.
- 1.3. Izpildītājs, parakstot šo Līķumu, aplieķina, ka viņš ir pienāķīgi iepazinies ar būvprojektu un iepirkuma nolīķuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebķāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs aplieķina, ka būvprojekts ir realizēķjams un ka Finanšu piedāvāķumā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veķķķšanu (atbilstoši būvprojektam) saistītie izdevumi.

- 1.4. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums.
- 1.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams atbilstoši šī Līguma noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darba veikšanu saistītie izdevumi.

2. Līgumcena, Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **EUR 132 969.37 (simtu trīsdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro un 37 centi)**, kas sastāv no Līguma cenas **EUR 109 892.04 (simtu deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro un 04 centi)** un pievienotās vērtības nodokļa **EUR 23 077.33 (divdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit septiņi euro un 33 centi)**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Līgumcenā ir iekļauts viss Darbu komplekss, kas nepieciešams Darbu paveikšanai.
- 2.3. **Avansa maksājums netiek paredzēts.**
- 2.4. **Pirmo maksājumu pasūtītājs veic pēc Izpildītāja piestādīta rēķina, bet ne ātrāk kā 30 dienas pēc būvdarbu uzsākšanas.**
- 2.5. Ikmēneša maksājumi tiek paredzēti vienu reizi mēnesī **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas, kas tiek apstiprināts pēc Formas Nr. 2 parakstīšanas.
- 2.6. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic pēc Būvvaldes veiktās atzīmes paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu un izziņu izdošanu par ēku neesību, saskaņā ar piestādīto rēķinu **20 (divdesmit) darba dienu** laikā.
- 2.7. Pasūtītājs veic darbu apmaksu viņam pieejamā finansējuma ietvaros un nav atbildīgs par līguma pārtraukšanu vai apturēšanu sakarā ar objektīvajiem apstākļiem, kas saistīti ar būvniecības darbiem paredzētā finansējuma neesamību.
- 2.8. Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par to, ka iekļāvis piedāvājuma tāmēs iepirkuma procedūras ietvaros visus Darba realizēšanai nepieciešamos darbus, materiālus u.c. saskaņā ar tehnisko projektu.
- 2.9. Izpildītājs apliecina, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.
- 2.10. Izpildītājs apliecina, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.
- 2.11. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus par izpildīto Darbu attiecīgajā mēnesī.
- 2.12. Izpildītājs **5 (piecu) dienu** laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu **7 (septiņu) dienu** laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu **2 (divos) eksemplāros un rēķinu**.
- 2.13. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina **7 (septiņu) dienu** laikā pēc Darba kvalitātes novērtēšanas.
- 2.14. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

3.Līgumā noteiktie termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz visu no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei un tiesību izlietošanai.
- 3.2. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas būvvaldē jāiesniedz visi dokumenti (būvdarbu un būvuzraudzības žurnāli, darba aizsardzības koordinators apliecība, civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas līguma kopija u.c. dokumenti), kuri ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei. Būvdarbi Būves vietā jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvvaldes akcepta saņemšanas.
- 3.3. Izpildītājam jāuzsāk Darbs būves vietā ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
 - 3.3.1. Ja Darbus nevar uzsākt Līguma 3.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā tehnoloģisku apsvērumu dēļ, Līdzēji sastāda aktu, norādot paredzamos darbu uzsākšanas termiņus.
- 3.4. Izpildītājam darbi jāpabeidz **līdz 2018. gada 30. novembrim**. Darba izpildes gala termiņš var tikt pārcelts, ja Darba uzsākšana iekavēsies no Pretendenta vai Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku, turpmāk Līgumā – “*Būvdarbu izpildes termiņš*”.
- 3.5. Izpildītājam Būvdarbi jāveic saskaņā ar Būvdarbu izpildes laika grafiku, turpmāk – “*Laika grafiks*” (Līguma pielikums Nr.2), kas saskaņots ar Pasūtītāju.
- 3.6. Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.
- 3.7. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija iepriekš jāparedz vai jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 3.8. Ja kādas no pusēm vainas dēļ ir nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tad līgumsods tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 11.5., 11.6. apakšpunktu nosacījumiem un par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 3.9. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
 - Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu būvdarbu vietai pēc 3.3.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas datuma;
 - Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
 - Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.
- 3.10. Ja Darbu laiks tiek pagarināts, tad Izpildītājs pagarina Līguma nodrošinājuma termiņu par tādu pašu laika posmu, kāds ir Būvdarbu pagarinājuma termiņš.

4.Līguma izpildes nodrošinājums

- 4.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no Līguma summas ar PVN.

- 4.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Līguma izpildes nodrošinājums ir bankas garantija vai apdrošināšanas polise, kuras saturs atbilst Nolikuma pievienotajai Līguma izpildes nodrošinājuma formai (Nolikuma Pielikums Nr.11).
- 4.4. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā no tā iesniegšanas brīža Pasūtītājam līdz būvdarbu pabeigšanai un vēl 30 (trīsdesmit) dienas pēc tam. Ja Izpildītājs nepabeidz būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, tad Līguma izpildes nodrošinājums jāpagarina.

5. Apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam līguma par Uzņēmēja un tā piesaistīto būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām apliecinātu kopiju.
- 5.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 5.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izpildītāja civiltiesisko apdrošināšanu, sedz Izpildītājs.
- 5.4. Ja saskaņā ar Līgumu tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, Izpildītājam ir pienākums pagarināt arī savu civiltiesiskās apdrošināšanas darbības termiņu, iesniedzot apliecināšanu dokumentu Pasūtītājam.
- 5.5. Izpildītājs atbild par visu Būves vietā veicamo Būvdarbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais Izpildītāja atbildības limits ir ne mazāk par 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.

6. Izpildītāja tiesības un pienākumi

6.1. Izpildītājs apņemas:

- 6.1.1. izpildīt Būvdarbus ar kvalitatīviem, Latvijas Valsts standartiem un normatīviem aktiem atbilstošiem būvizstrādājumiem Līgumā, būvprojektā un normatīvajos aktos noteiktajā kvalitātē un termiņā;
- 6.1.2. patstāvīgi plānot, organizēt, vadīt un kontrolēt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju darbu, tostarp izstrādāt Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, visu Būvdarbu laiku pastāvīgi dot nepieciešamos norādījumus Līguma, būvprojekta, normatīvo aktu, Pasūtītāja un būvuzrauga prasību izpildei, pieņemt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju izpildītos Būvdarbus, pasūtīt un apmaksāt Būvdarbiem nepieciešamos materiālus, pakalpojumus, norēķināties ar materiālu pārdevējiem, piegādātājiem, pakalpojumu sniedzējiem, apakšuzņēmējiem (ja tiek piesaistīti);
- 6.1.3. patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī privātpersonām;
- 6.1.4. ar Būvdarbu veikšanu saistītajos jautājumos sadarboties ar Pasūtītāja nolīgto būvuzraugu un ievērot tā norādījumus, tostarp, nodrošināt būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt Būvdarbos izmantojamo materiālu un iekārtu atbilstības pārbaudes, ņemt paraugus un nodrošināt kompetenta pārstāvja piedalīšanos, lai parakstītu aktu par uzraudzības darbību veikšanu;

- 6.1.5. Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, ierīces, atbilstoši normatīvajiem aktiem pārbaudītus un aprīkotus transportlīdzekļus, kvalificētu personālu, nodrošināt jebkuram darbam nepieciešamo atļauju un saskaņojumu spēkā esamību;
- 6.1.6. pēc savas iniciatīvas vai Pasūtītāja pieprasījuma nomainīt Būvdarbu veikšanā iesaistītās personas, uz kurām attiecināms kaut viens no Līguma 7.2.4.apakšpunktā minētajiem apstākļiem;
- 6.1.7. Būvprojektā norādīto būvizstrādājumu vai materiālu aizvietošanu ar ekvivalentiem būvizstrādājumiem vai materiāliem pirms to izmantošanas savlaicīgi rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju un Būvuzraugu sagatavojot būvizstrādājuma vai materiāla saskaņošanas aktu, kuram tiek pievienoti būvizstrādājuma vai materiālu ražotāja atbilstības sertifikāti, tehniskie dati un vizuālā informācija. Pēc pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma jāiesniedz būvizstrādājuma paraugs un jāsedz visus izdevumus, kas radušies sakarā ar materiālu vai būvizstrādājumu savstarpējās aizvietojamības izpēti;
- 6.1.8. nodrošināt, lai Būvdarbus vadītu Pasūtītāja organizētajā iepirkuma procedūrā iesniegtajā piedāvājumā norādītais darbu vadītājs, atrodoties Būves vietā ne mazāk, kā 8 (astoņas) stundas katru darba dienu;
- 6.1.9. uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm, būvdarbu gaitu u.c. ar būvdarbiem saistītiem jautājumiem, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus;
- 6.1.10. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Ja Izpildītājs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Izpildītājs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādus prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 6.1.11. pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
- 6.1.12. veicot Būvdarbus, nodrošināt visu būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, izpildot visas kompetentu iestāžu prasības;
- 6.1.13. garantēt visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas;
- 6.1.14. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.15. ievērot normatīvos aktus par publisku vietu izmantošanu, organizēt atkritumu apsaimniekošanu, atbildot par Būvdarbu veikšanas laikā Būves vietai piegulošās teritorijas nepiegružošanu un uzkopšanu, ja Būvdarbu laikā publiskajās vietās nonāk būvgruži, nekavējoties nodrošinot to savākšanu un teritorijas uzkopšanu.
- 6.1.16. Ja nepieciešams, saskaņojot ar Pasūtītāju, ierīkot, ekspluatēt un demontēt pagaidu pieslēgumus inženierkomunikācijām (elektroenerģija, ūdens) par saviem līdzekļiem un norēķināties par patērēto elektroenerģiju un ūdeni saskaņā ar skaitītāju rādījumiem.
- 6.1.17. nodrošināt Būves vietā izkārtnes un informatīvos standus, kas noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.18. veikt citus šajā punktā neminētus pienākumus, kas nepieciešami Līguma izpildei, tostarp, citos Līguma punktos minētos, normatīvajos aktos paredzētos, būvprojektā uzskaitītos, Pasūtītāja, saskaņā ar šo Līgumu, pieprasītos;
- 6.1.19. saskaņot ar Pasūtītāju apakšuzņēmēju maiņu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumus;

- 6.1.20. saskaņot ar Pasūtītāju speciālistu (darbu vadītāja vai tā aizvietotāja) maiņu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina jaunā speciālista kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.
- 6.1.21. Desmit dienu laikā no Darbu uzsākšanas Izpildītājam jāuzstāda 1 (viens) lielformāta informatīvais stends. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājs uzstāda 1 (vienu) informatīvo plāksni. Stends un plāksne ir noformējami atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām (http://www.varam.gov.lv/lat/fondi/ets_1420/1_limena_kontrolle/latvijas_lietuvas_parrobezu_sadarbibas_programma/), teksti ir saskaņojami ar Projekta vadītāju.
- 6.1.22. Veikt labiekārtošanas darbus Būvdarbu skartajā teritorijā pēc būvdarbu pabeigšanas, jādemonē visas pagaidu komunikācijas un konstrukcijas.
- 6.2. Izpildītājam ir tiesības:
- 6.2.1. ierosināt Līguma grozījumus Līguma 13.nodaļā norādītajos gadījumos un kārtībā;
 - 6.2.2. brīvi, pēc saviem ieskatiem, izvēlēties Būvdarbu izpildē nepieciešamos materiālu piegādātājus un pakalpojumu sniedzējus;
 - 6.2.3. saskaņā ar Līgumu piemērot sankcijas pret Pasūtītāju.
 - 6.2.4. saņemt atlīdzību par paveiktiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikto kārtību.

7.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

7.1. Pasūtītājs apņemas:

- 7.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nodot Izpildītājam Būves vietu, sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam Būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir pamats atbildības un risku pāriešanai no Pasūtītāja Izpildītājam;
- 7.1.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas norādīt Izpildītājam materiālu atbērtni;
- 7.1.3. vienlaicīgi ar Būves vietas nodošanu saskaņā ar Līguma 7.1.1.apakšpunktu, nodot Izpildītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto nepieciešamo dokumentāciju;
- 7.1.4. visā Būvdarbu veikšanas laikā bez objektīva pamatojuma netraucēt Izpildītājam Būves vietas, atbērtnes lietošanu, ja tā ir atbilstoša Līguma noteikumiem;
- 7.1.5. nodrošināt (pasūtīt un apmaksāt) Būvdarbu būvuzraudzību;
- 7.1.6. bez nepamatotas vilcināšanās apstiprināt Izpildītāja paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksu dokumentus, ja tie ir pareizi;
- 7.1.7. samaksāt Izpildītājam par viņa izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 7.1.8. savlaicīgi Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 7.2.1. Izpildītāja iesniegto nodošanas – pieņemšanas aktu par izpildītajiem Būvdarbiem pārbauda 20 (divdesmit) dienu laikā pēc to saņemšanas;
- 7.2.2. neapstiprināt Izpildītāja piedāvāto ekvivalento materiālu pielietojumu Būvdarbos, ja Pasūtītājs un Būvuzraugs ir konstatējis, ka minētie materiāli nav ekvivalenti;
- 7.2.3. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes;
- 7.2.4. prasīt Izpildītājam nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar vismaz vienu no šādiem iemesliem:
 - a) atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
 - b) nekompetence vai nolaidība,
 - c) Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
 - d) atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 7.2.5. bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus;

7.2.6. saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot sankcijas pret Izpildītāju un atkāpties no Līguma.

8. Darbu veikšanas plāns, kalendārais grafiks un Būvdarbu vadības apspriedes

- 8.1. Ja Būvuzraugs neapstiprina Darbu veikšanas projektu, Izpildītājam jānovērš konstatētās neatbilstības un jāiesniedz tas atkārtoti. Bez Būvuzrauga apstiprināta un Pasūtītāja saskaņota Darbu veikšanas projekta Darba uzsākšana nav pieļaujama.
- 8.2. Izpildītājs nodrošina Būvdarbu žurnāla un izpilddokumentācijas atrašanos Būves vietā, to aizpildīšanu katru darba dienu.
- 8.3. Izpildītājam ir pienākums organizēt Būvdarbu vadības apspriedes, kurās pieaicina piedalīties Izpildītāja atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Pasūtītāju un Projekta vadītāju.
- 8.4. Būvdarbu vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Būvdarbu izpildes laikā. Pirmā Būvdarbu vadības apspriede jāsasauk ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas. Ja Pasūtītājam ir objektīvs iemesls, tas ir tiesīgs sasaukt darba vadības apspriedes arī biežāk, un Izpildītājam šajā gadījumā ir pienākums piedalīties.
- 8.5. Būvdarbu vadības apspriedēs izskata darbu veikšanas plānu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos Būvdarbus un nepieciešamās Būvdarbu izmaiņas. Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 8.6. Izpildītājam ir pienākums 2 (*divas*) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus un priekšlikumus.
- 8.7. Izpildītājs būvdarbu vadības apspriedes protokolē. Iepriekšējās sanāksmes protokols sapulces dalībniekiem jānosūta 3 dienas pirms nākamās sanāksmes. Protokolus Izpildītājs sagatavo 3 (*trijos*) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja un viens pie Būvuzrauga. Protokolus paraksta Izpildītāja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis un Būvuzraugs, kas piedalījās sapulcē. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 8.8. Sapulcēs pieņemtie un ieprotokolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

8. Būvdarbu nodošana – pieņemšana un pušu pārstāvji, sadarbība

- 9.1. Izpildītājs izpildītos Būvdarbus nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Nodošanas – pieņemšanas aktam jābūt saskaņotam ar Būvuzraugu.
- 9.2. Pasūtītājs Līguma 7.2.1. apakšpunktā minētajā termiņā pārbauda aktā norādīto Izpildītāja izpildīto darbu kvalitāti, veicot vizuālu objekta apskati, un apstiprina aktu ar parakstu, ja Būvdarbi atzīti par veiktiem kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem, vai izdara atzīmi par konstatētajiem trūkumiem, neatbilstībām vai defektiem, vienlaikus norādot trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanas termiņu. Pasūtītāja atzīme aktā uzskatāma par atteikumu Būvdarbu pieņemšanai.
- 9.3. Līdz Līguma 9.2. punktā norādītajā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktā fiksēto trūkumu, neatbilstību vai defektu novēršanai un Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanai Izpildītāja izpildītie Būvdarbi netiek apmaksāti.
- 9.4. Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā novērš trūkumus, neatbilstības un izlabo defektus, sastāda jaunu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai.
- 9.5. Pasūtītāja apstiprināts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats norēķina veikšanai par aktā fiksēto Būvdarbu apjomu.
- 9.6. Ja iepriekšējos aktos par izpildītajiem Būvdarbiem ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajā aktā par izpildītajiem Būvdarbiem.

- 9.7. Pasūtītāja nolīgtam Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo trūkumu novēršanas laiku, ja tas saistīts ar Līguma termiņa kavējumu, Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 9.8. Izpildītājs 7 (septiņas) darba dienas pirms būvdarbu pabeigšanas rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam. Izpildītājs pieprasa visus nepieciešamos atzinumus no institūcijām par objekta un Būvdarbu atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām un iesniedz tos pasūtītājam 2 eksemplāros. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī pārējo normatīvajos aktos noteikto būvdarbu pabeigšanai un pieņemšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.
- 9.9. Izpildītāja pienākums ir sagatavot Objektu nodošanai Pasūtītājam.
- 9.10. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami Būvvaldes atzīmes veikšanai paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu, saņemšanas no Izpildītāja un Darba nodošanas akta parakstīšanas, Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus par būvdarbu pabeigšanu Ludzas novada Būvvaldē.
- 9.11. Izpildītājs nodrošina veiktā Darba uzturēšanu un saglabāšanu līdz brīdim, kad Izpildītājs ir nodevis atpakaļ Būvlaukumu Pasūtītājam ar Darbu pabeigšanas aktu.
- 9.12. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad Būvvalde ir veikusi atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu un izdevusi izziņas par ēku neesību.
- 9.13. Būvdarbu nodošanas procedūra par būvdarbu pabeigšanu tiek protokolēta un protokolā norādāma vismaz šāda informācija:
- dalībnieku uzskaitījums, kas piedalās sapulcē;
 - defekti, kas atklāti;
 - termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti un nākamās pārbaudes datums;
 - cik lielā mērā Darbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta;
- 9.14. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Būvuzraugu.
- 9.15. Atbildīgo darbu vadītāju aizvietot uz laiku līdz **14 (četrpadsmit)** dienām ir atļauts, iepriekš saskaņojot ar Būvuzraugu. Atbildīgo būvdarbu vadītāju aizvietot uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomainīt ir atļauts, tikai rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai jābūt vismaz tādai pašai, kāda tā tika paredzēta atklātā konkursa nolikumā.
- 9.16. Projekta vadītājam un Būvuzraugam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 9.17. Atbildīgā persona, kura saistībā ar Būvdarbu izpildi ir tiesīga Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu ir Ā/K OU Fixdem Eesti filiāle Latvijā direktors Normunds Salmiņš, tālr.: 27575311, e-pasta adrese: fixdemlv@gmail.com.
- 9.18. Pasūtītāja pārstāvji ir Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Ilona Igovenā, tālr.: 65707134, mob. tālr.: 26455159, fakss: 65707402, e-pasta adrese: ilona.igovena@ludza.lv.

10. Garantijas

- 10.1. Izpildītāja Līguma (saistību) nodrošinājums ir **10 % (desmit)** procentu apmērā no Līguma summas (ar PVN). Līguma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz būvdarbu pabeigšanas dienai.
- 10.1.1. Pasūtītājam ir tiesības prasīt galvojuma summu:
- 10.1.1.1. ja Izpildītājs neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā;
 - 10.1.1.2. ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms tā termiņa notecējuma;
 - 10.1.1.3. ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda maksājumu 42 (četrdesmit divu) dienu laikā.
- 10.1.2. **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc šī Līguma noslēgšanas Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājums (saskaņā ar Nolikuma 11.pielikumu).

11. Pušu atbildība un sankcijas

- 11.1. Puse, kura nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības vai ir nokavējusi savu saistību izpildi, ir atbildīga par otram pusei ar saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai saistību izpildes nokavējumu radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu pilnā apmērā.
- 11.2. Izpildītājs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā par Līguma summu, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Izpildītājs bija informēts, bet nav ietverti Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Izpildītājam ir jāizpilda uz sava rēķina.
- 11.3. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 11.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 11.5. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, kaut tam ir pieejams nepieciešamais finansējums, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.6. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.7. Ja līguma īstenošanas laikā tiek atklāts defekts, un Izpildītājs uz sava rēķina to nenovērš Būvuzrauga noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam aprēķināt līgumsodu 1 % apmērā no Līgumcenas, par katru trūkuma novēršanas nokavēšanas termiņa dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.8. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par darba vietas aprikojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 eirocenti) apmērā par katru gadījumu.
- 11.9. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma uzturēšanas prasību neievērošanu atbilstoši līguma un normatīvo aktu prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.
- 11.10. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līguma saistības.

12. Nepārvarama vara

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri un blokādes, ja to iedarbība un radītās sekas ir cieši saistītas ar Līguma saistību neizpildi un to iestāšanās nav saistību neizpildē vainojamās puses vaina (piemēram, piegādes transportlīdzekļa avārija, komunikāciju avārija objektā u.tml.).
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā

paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

13. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 13.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā iespējamas vienīgi pusēm par to savstarpēji vienojoties un izmaiņas noformējot rakstveidā. Izmaiņas Līgumā var ierosināt ikviens no pusēm.
- 13.2. Iepirkuma Līguma grozījumi var tikt veikti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto regulējumu.
- 13.3. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu un neparedzēto darbu gadījumā:
- 13.3.1. Ja ieslēdzamie un/vai neparedzētie darbi darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmē darba veidam vai tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem vai izmaiņām tiek noslēgta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu tiesisko regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmē paredzētos darbu apjomus, Puses sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, kā arī tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti). Papildus un/vai neparedzēto darbu novērtējumam tiks izmantoti iepirkuma piedāvājumā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Izmaksas šajā gadījumā nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis (Projekta vadītājs, Būvuzraugs) sagatavo vismaz 2 (*divu*) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus vienības cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu. Veicot izmaiņas Darbu apjomos, Puses paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai izmaiņu aktus.
- 13.4. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, tad Izpildītājam jāpagatavo ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 13.5. Par Būvdarbu izmaiņām Izpildītājs sagatavo izmaiņu aktu, saskaņo to ar Būvuzraugu un izsniedz Pasūtītājam. Izmaiņu aktu sagatavo, ja Būvdarbu izmaiņas paredz:
- 13.5.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu;
- 13.5.2. Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
- 13.6. Pasūtītājs Līguma 13.5.punktā minēto Izpildītāja prasību izvērtē 5 (piecu) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas.
- 13.7. Izpildītājam ir tiesības rakstveidā prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja:
- 13.7.1. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļušanu Būves vietai ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
- 13.7.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
- 13.7.3. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;

- 13.7.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
- 13.7.5. Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.
- 13.8. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un piemērojot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja:
- 13.8.1. Būvdarbi Būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā 3.3. punktā paredzētā Būvdarbu uzsākšanas termiņa;
- 13.8.2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti būvniecības normatīviem neatbilstošā kvalitātē;
- 13.8.3. Izpildītājs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Būves vietā;
- 13.8.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
- 13.8.5. Izpildītājs Būvdarbu laikā Būves vietā un/vai piegulošā teritorijā pieļauj draudus personu dzīvībai un/vai veselībai un nenovērš tos brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 13.9. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, un, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, sagatavo aktu par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši būvprojektam, kā arī tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem Būves vietā ir Būvdarbu veikšanas dokumentācija. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.
- 13.10. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

14. Kārtība, kādā Izpildītāja uzrādītie apakšuzņēmēji iesaistāmi līguma izpildē, apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtība

- 14.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus, iesniedzot Pasūtītājam apakšuzņēmēju un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju, kuriem nododamo darbu apjoms ir vismaz 10% no līgumcenas (bez PVN) sarakstu 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža.
- 14.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana jāsaņemas ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, un ievērojot līguma šajā punktā minētos nosacījumus:
- 14.2.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 14.2.2. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja, kuram nododamo darbu apjoms sasniedz 10% (desmit procentus) vai vairāk, nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja, kuram nododamo darbu apjoms sasniedz 10% (desmit procentus) vai vairāk, iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 14.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

- 14.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 14.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 14.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst PIL 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 14.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst PIL 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 14.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 14.5. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu un atlīdzina Pasūtītājam visus apakšuzņēmēju vainas vai neuzmanības dēļ radītos zaudējumus Darba veikšanas ietvaros.

15. Kvalitāte un pārbaudes

- 15.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekts.
- 15.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot līguma 15.3.punktā noteiktās. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.
- 15.3. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.
- 15.4. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš vai Pasūtītājs aprēķina cenas samazinājumu.
- 15.5. Ja pārbaudes laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja pieaicinātais neatkarīgs eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens pusēm ir saistošs.
- 15.6. Ja Izpildītājs nenovērš Defektu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var noligt arī citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs 5 (piecas) dienas iepriekš.

16.Strīdu izskatīšanas kārtība

- 16.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts pušu sarunu un vienošanās ceļā.
- 16.2. Ja vienošanās vai sarunas nav iespējamas vai lietderīgas, strīdu nodod izskatīšanai vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

17.Noslēguma noteikumi

- 17.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 17.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai parakstā tiesības, vai adrese, vai pilnvarotais pārstāvis tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstveidā par to paziņo otrai Pusei.
- 17.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu visu līgumā nolīgto saistību izpildei.
- 17.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 3 (trijos) eksemplāros uz 13 (trīspadsmit) lapām, divi līguma eksemplāri Pasūtītājam, viens eksemplārs Izpildītājam. Katram līguma eksemplāram ir pievienoti sekojošie pielikumi:
1. pielikums – „Tāmes” uz 18 (astoņpadsmit) lapām;
 2. pielikums – „Būvdarbu veikšanas laika grafiks” uz 1 (vienas) lapas.
 3. pielikums - Līguma izpildes nodrošinājuma forma uz 1 (vienas) lapas.
- 17.5. Līgumam pievienotie pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

18. Pušu rekvizīti un paraksti

| | Pasūtītājs: Ludzas novada pašvaldība | Izpildītājs: Ā/K OU Fixdem Eesti filiāle Latvijā |
|-------------------|---|---|
| Reģistrācijas Nr. | 90000017453 | 40203131082 |
| Juridiskā adrese | Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, Latvija, LV-5701 | Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007 |
| Banka | Valsts kase | Luminor Bank AS |
| Kods: | TRELLV22 | RIKOLV2X |
| Konta Nr. | LV82TREL980230806100B | LV34RIKO0002930248534 |

Ludzas novada domes priekšsēdētājs:



Edgars Mekšs

Ā/K OU Fixdem Eesti filiāles Latvijā valdes loceklis:

Z.V.

Walter Liebrich