



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 103
(protokols Nr.2, 35.§)

**Par zemes vienības Salnavas pagasta teritorijā ar
kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadalīšanu**

Ludzās novada pašvaldībā ir saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 06.02.2023. iesniegums (reģistrēts Ludzās novada pašvaldībā 06.02.2023., Nr. 3.1.1.5/2023/547-S) par valstij piekritīgās zemes vienības Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadali.

Iesniegumam pievienots zemes kadastrālā uzmērīšanas sertificētā mērnika Evalda Vaivoda 2022.gada 27.decembrī sagatavotais atzinums par zemes vienības sadali, kurā secināts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie zemes vienības Ludzās novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 dati neatbilst situācijai dabā. Uzmērīšanā konstatēts, ka minēto zemes vienību sadala divās daļās iepriekš uzmērītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0163.

Lai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus izpildītu atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, nepieciešams pieņemt pašvaldības lēmumu, iesniegšanai Valsts zemes dienestā, par zemes vienības Ludzās novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadali divās zemes vienībās – Nr.1 - 6,8 ha un Nr.2 - 3,5 ha platībā (kadastrālās uzmērīšana rezultātā platība var tikt precizēta), neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam ir pievienots Atzinums par zemes vienības sadali, kurā detalizēti pamatota zemes vienības sadales nepieciešamība, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadales shēma.

Zemes vienība ir reģistrēta Salnavas pagasta nekustamā īpašuma "Valsts robežas josla", kadastra numuru 6894 008 0205, sastāvā, kur tiks reģistrētas arī sadalīšanas rezultātā izveidotās zemes vienības.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt valstij piekritīgo zemes vienību Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6894 008 0174, kuras kopplatība ir 10,3 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, saglabājot tās Salnavas pagasta nekustamā īpašuma ”Valsts robežas josla”, kadastra numurs 6894 008 0205, sastāvā.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadalīšanas rezultātā izveidotai zemes vienībai Nr.1, platība 6,8 ha (no tās 6,8 ha - citas zemes), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NILM kods 0906).

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadalīšanas rezultātā izveidotai zemes vienībai Nr.2, platība 3,5 ha (no tās 3,5 ha - citas zemes), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NILM kods 0906).

4. Desmit darbdienu laikā lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174 sadalīšanu, nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūrai iesniegšanai Valsts zemes dienestā datu reģistrācijai/aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs