



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 102
(protokols Nr.2, 34.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā pieņemto lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai atbilstību likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, konstatēts:

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2011.gada 22.jūnija lēmuma Nr.22 “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomu” 2.punktu (sēdes protokols Nr.9) tika nolemts izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības zemes lietotājam, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto un viņš ieguva nomas pirmtiesības uz minēto zemes vienību, kas bija jāizlieto viena gada laikā.

Persona, kurai tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības iegūtas nomas pirmtiesības, neizmantoja nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017, bet zemes vienība tika iekļauta Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību sastāvā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā”, bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016.gada 26.oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016.gada 26.oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018.gada 25.oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 bija ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemes, Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta.

Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 zeme nav iekļauta izvērtētajā Kārsavas novada zemju sarakstā, pie tās nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij ne pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 25.oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 piekrīt Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017, platība 8,0 ha, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

2. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0017 ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

3. Lēmuma norakstu ar grafisko pielikumu iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā pārvaldē reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs