



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 96
(protokols Nr.2, 28.§)

**Par zemes vienību Mērdzenes pagasta teritorijā apvienošanu un nekustamā īpašuma
lietošanas mērķa noteikšanu**

Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību racionālas apsaimniekošanas, zemes ierīcības un zemes konsolidācijas procesu realizācijas nolūkā, kā arī ievērojot zemes vienību izmantošanas iespējas atbilstoši reālai situācijai, ir konstatēts, ka lietderīgi veikt atsevišķu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts un 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot vai tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības, 14.punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2.apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantu, 24.pantu un 33.pantu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas

noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā: ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0142, platība 1,0ha, ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0146, platība 1,0 ha, ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0147, platība 1,8 ha, ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0148, platība 1,3 ha, izveidojot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5,0 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Izveidotai zemes vienībai 5,0 ha platībā (no tās 2,8 ha - pļavas, 2,0 ha - meži, 0,2 ha - citas zemes) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Izveidoto zemes vienību 5,0 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma “Vilki”, kadastra numurs 6872 002 0147, sastāvā.

4. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0146, 6872 002 0147, 6872 002 0148 zemes robežu plānus.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs