



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 93
(protokols Nr.2, 25.§)

**Par zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu
6868 001 0073 sadalīšanu**

Ludzās novada pašvaldībā ir saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 06.02.2023. iesniegums (reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 06.02.2023., Nr. 3.1.1.5/2023/542-S) par valstij piekritīgās zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadali.

Iesniegumam pievienots zemes kadastrālā uzmērīšanas sertificētā mērnieka Evalda Vaivoda 2022.gada 28.decembrī sagatavotais atzinums par zemes vienības sadali, kurā secināts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie zemes vienības Ludzas novada Malnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 dati neatbilst situācijai dabā. Uzmērīšanā konstatēts, ka minēto zemes vienību sadala divās daļās iepriekš uzmērītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0096.

Lai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus izpildītu atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, nepieciešams pieņemt pašvaldības lēmumu, iesniegšanai Valsts zemes dienestā, par zemes vienības Ludzas novada Malnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadali divās zemes vienībās – Nr.1, kuras platība 9,1 ha un Nr.2, kuras platība 3,6 ha (kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības tiks precizētas), neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam ir pievienots Atzinums par zemes vienības sadali, kurā detalizēti pamatota zemes vienības sadales nepieciešamība, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadales shēma.

Zemes vienība ir reģistrēta Malnavas pagasta nekustamā īpašuma "Valsts robežas josla", kadastra numuru 6868 001 0100, sastāvā, kur tiks reģistrētas arī sadalīšanas rezultātā izveidotās zemes vienības.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt valstij piekritīgo zemes vienību Ludzas novada Malnavas pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6868 001 0073, kuras kopplatība ir 12,7 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, saglabājot tās Malnavas pagasta nekustamā īpašuma "Valsts robežas josla", kadastra numurs 6868 001 0100, sastāvā.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadalīšanas rezultātā izveidotai zemes vienībai Nr.1, platība 9,1 ha (no tās 9,1 ha - citas zemes), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NILM kods 0906).

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadalīšanas rezultātā izveidotai zemes vienībai Nr.2, platība 3,6 ha (no tās 3,6 ha - citas zemes), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NILM kods 0906).

4. Desmit darbdienu laikā lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0073 sadalīšanu, nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūrai iesniegšanai Valsts zemes dienestā datu reģistrācijai/aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs