



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 92  
(protokols Nr.2, 24.§)

**Par Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunkalni” sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu**

Pašvaldības nekustamo īpašumu juridiskās piederības noformēšanas un apsaimniekošanas nodrošināšanai nepieciešams veikt pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalni” Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra numuru 6868 001 0076, kura sastāvā ietilpst piecas zemes vienības, sadalīšanu un četru jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33.pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sadalīt Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Malnavas pagasta teritorijā “Jaunkalni”, kadastra numurs 6868 001 0076, izveidojot četrus jaunus nekustamos īpašumus:
  - 1.1. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0240, platība 1,2 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunlauciņi“, Malnavas pagasts, Ludzas novads;

1.2. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0154, platība 0,6 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Saullauciņi“, Malnavas pagasts, Ludzas novads;

1.3. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0073, platība 3,5 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Strautlauciņi“, Malnavas pagasts, Ludzas novads;

1.4. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0143, platība 1,5 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Drupatas“, Malnavas pagasts, Ludzas novads.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs