



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 86
(protokols Nr.2, 18.§)

**Par zemes vienību Kārsavas pilsētas teritorijā robežu pārkārtošanu, nekustamo
īpašumu apvienošanu un nosaukumu piešķiršanu**

Sakarā ar plānotajiem Ludzas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kārsavas pilsētas teritorijā, uz kurām atrodas publiskas lietošanas satiksmes infrastruktūras objekts- Vienības iela, kadastrālās uzmērīšanas darbiem, tika konstatēts, ka nepieciešams optimizēt zemes vienību izvietojumu, pārkārtojot vairāku zemes vienību robežas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0266, 6809 001 0260, 6809 003 0282, uz kurām atrodas Kārsavas pilsētas Vienības iela, ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 10.12.2009. lēmumu Nr.13 "Par zemes piekritību Kārsavas novada pašvaldībai, zemes iekļaušanu līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā un valstij piekrītošās zemes Kārsavas pilsētā" (ārkārtas sēdes protokols Nr. 14).

Pamatojoties uz 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Lai optimizētu Kārsavas pilsētas Vienības ielas sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežas un platības, ir nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu, kas saistīta ar blakus esošo zemes vienību sadalīšanu, robežu pārkārtošanu, izmaiņu veikšanu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību un nekustamo īpašumu sastāvā.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 73.punkts nosaka, ka divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību kadastra datus aktualizē vienlaikus, ja pārkārto zemes vienību robežu, daļu no zemes vienības pievienojot blakus esošai zemes vienībai, bet nenosakot to par jaunu zemes vienību, un ja ir iesniegti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti par visām zemes vienībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra dataktualizācijas noteikumi" 73.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0260 un 6809 001 0261 savstarpējo robežu, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

1.1. Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0261, atdalīt zemes vienības daļu 0,0172 ha platībā, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0260.

1.2. Sadalīšanas rezultāta izveidotās divas jaunās zemes vienības ar platībām 0,2858ha, no tās 0,2858 ha zeme zem ceļiem, un 0,4230 ha, no tās 0,4230 ha zeme zem ceļiem, reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6809 001 0261 sastāvā.

1.3. Noteikt izveidotajām zemes vienībām ar platībām 0,2858 ha un 0,4230 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

1.4. Reģistrēt zemes vienības ar platībām 0,2858 ha un 0,4230 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6809 001 0261 sastāvā, piešķirot nosaukumu Kalēju iela, Kārsava, Ludzas nov..

2. Sadalīt no zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0260, atdalot zemes vienības daļu 0,1142 ha, saskaņā grafisko pielikumu Nr.2.

2.1. Sadalīšanas rezultāta izveidoto zemes vienību ar platību 0,1142 ha, no tās 0,1142 ha zeme zem ceļiem, reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6809 001 0260 sastāvā.

2.2. Noteikt izveidotai zemes vienībai 0,1142 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2.3. Sadalīšanas rezultāta izveidoto zemes vienību ar platību 0,9270 ha, no tās 0,9270 ha zeme zem ceļiem, reģistrēt nekustamā īpašuma Vienības iela, Kārsava, Ludzas nov., kadastra numurs 6809 003 0252, sastāvā.

2.4. Noteikt izveidotai zemes vienībai 0,9270ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

3. Pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 003 0282 un 6809 001 0232 savstarpējo robežu, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.3.

3.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0232 daļu 0,0115 ha platībā, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0282.

3.2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6809 001 0232 nosaukumu Stacijas iela, Kārsava, Ludzas nov..

4. Sadalīt no zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0282, divās zemes vienībās, saskaņā grafisko pielikumu Nr.4.

4.1. Sadalīšanas rezultāta izveidotās zemes vienības: ar platību 1,4422 ha, no tās 1,4422 ha zeme zem ceļiem, un ar platību 1,9096 ha, no tās 1,9096 ha zeme zem ceļiem, reģistrēt nekustamā īpašuma Vienības iela, Kārsava, Ludzas nov., kadastra numurs 6809 003 0252, sastāvā.

4.2. Noteikt izveidotai zemes vienībām: ar platību 1,4422 ha, un 1,9096 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

5. Apvienot nekustamos īpašumus, pievienojot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6809 001 0266 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0266, platība 0,4211 ha, nekustamajam īpašumam Vienības iela, Kārsava, Ludzas nov., kadastra numurs 6809 003 0252.

6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienību robežas un platības, kā arī noteikti apgrūtinājumi.

7. Iesniegt lēmumu ar pielikumiem VZD Latgales reģionālajā pārvaldē, izmaiņu veikšanai zemes vienību un nekustamo īpašumu sastāvā Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs