



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 23.februārī

Nr. 77
(protokols Nr.2, 9.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Latgales iela 110, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2023.gada 6.februārī ar Nr.3.1.1.5/2023/530-S, nekustamā īpašuma „Vasiļenoki” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6884 001 0164) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840010164, Pasienes pagastā, Ludzas novadā, Ludzas novada pašvaldības dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA0054, derīgs līdz 06.12.2025..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 03.02.2023., plkst. 20:33:43 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 14.novembra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr. 3.5.3/2022/190-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840010164, izveidojot divas zemes vienības, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Ludzas novada pašvaldības būvvaldi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2. punktu, Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vasiļenoki” (kadastra numurs 6884 001 0164) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840010164, Pasienes pagastā, Ludzas novadā, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 68840010433) ar aptuveno platību 0,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Vasiļenoki”, Pasienes pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6884 001 0164) sastāvā. Zemes vienībai saglabāt adresi “Vasiļenoki”, Pasiene, Pasienes pag., Ludzas nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 68840010436) ar aptuveno platību 2,0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ētana”, Pasienes pagasts, Ludzas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu elektroniski izsūtīt atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā:

- Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.rezekne@vzd.gov.lv;

- sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”:
austrumu.mernieks@inbox.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs