

LĪGUMS Nr. _____

Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšana objektā “Ludzas pilsdrupu atsegto mūru konservācijas un pilskalna teritorijas labiekārtošanas būvdarbu 1.kārta

Ludza,

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiska adrese: Raiņa iela 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701, kuras vārdā uz nolikuma pamata šo līgumu paraksta Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA “Jurēvičs un partneri”, reģistrācijas Nr. 40103122882, juridiskā adrese: Zalves iela 1, Rīga, LV-1046; faktiskā – Kr. Valdemāra iela 100, Rīga, LV-1013, turpmāk tekstā **Izpildītājs**, kuras vārdā uz **statūtu** pamata rīkojas **tās valdes priekšsēdētājs Māris Jurēvičs**, no otras puses, turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti - Puses, katrs atsevišķi Puse,

ERAF finansētās darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta Nr. 5.5.1.0/17/I/007 “Rīteiropas vērtības” ietvaros, un,

pamatojoties uz iepirkuma “Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšana objektā “Ludzas pilsdrupu atsegto mūru konservācijas un pilskalna teritorijas labiekārtošanas būvdarbu 1. kārtā”” (iepirkuma identifikācijas numurs LNP 2020/63 ERAF) (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem,

noslēdza šādu **Būvuzraudzības līgumu**, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā “Ludzas pilsdrupu atsegto mūru konservācijas un pilskalna teritorijas labiekārtošanas būvdarbu 1. kārtā”” (turpmāk Līguma tekstā – Objekts).
- 1.2. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktos Objekta būvdarbus Pasūtītāja uzdevumā, pamatojoties uz 2021. gada 08.aprīļa līgumu Nr. 3.4.5/2021/22, veic **SIA “Jēkabpils būve”** (turpmāk tekstā – Būvdarbu veicējs), reģistrācijas Nr.45403009286, juridiskā adrese: juridiskā adrese: Dārza iela 20a, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, LV-4824.
- 1.3. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktā Objekta būvdarbi, tiek realizēti atbilstoši SIA “DJA” izstrādātā būvprojekta “Ludzas pilsdrupu atsegto mūru konservācija un pilskalna labiekārtojums” risinājumiem un 1.1. kārtas veicamo darbu apjomiem un SIA “Beril” izstrādātā būvprojekta “Elektroapgāde. Ārējie tīkli (ELT). Lietotāja tīkli” risinājumiem un veicamo darbu apjomiem (turpmāk Līguma tekstā – Būvprojekts).
- 1.4. Būvuzraudzība veicama, pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Būvprojekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem un ar tiem saistītajiem dokumentiem.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais izpildes termiņš tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.2. Izpildītājs veic Būvuzraudzību līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja kalendāro grafiku un Būvuzraudzības plānu. Paredzamais Objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņš ir 2021. gada 08. oktobris.

- 2.3. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu. Ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi, Izpildītājam **14 (četrpadsmit) dienu** laikā jāiesniedz ikmēneša atskaite par pēdējo uzraudzības periodu un visa būvdarbu uzraudzības dokumentācija.

3. Izpildītāja pienākumi un būvuzraudzības organizācija

- 3.1. Izpildītājs uzņemas veikt būvuzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu, kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotam un akceptētam Būvprojektam, autoruzrauga papildinājumiem, darbu veikšanas projektam un Ludzas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 3.2. Izpildītājs izveido būvuzraudzības grupu, kura sastāv no: atbildīgā tiltu izbūves/pārbūves darbu būvuzrauga, tiltu izbūves/pārbūves darbu būvuzrauga palīga, tiltu izbūves/pārbūves darbu būvuzrauga, atbildīgā restaurācijas/konservācijas darbu būvuzrauga, elektroietaišu izbūves darbu būvuzrauga, elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzrauga.
- 3.3. Iepirkumā piedāvāto būvuzraudzības speciālistu maiņa ir iespējama, rakstiski saskaņojot nomaiņu ar Pasūtītāju. Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt tikai kvalifikācijā līdzvērtīgu (saskaņā ar Iepirkuma prasībām) vai labāku speciālistu.
- 3.4. Saskaņā ar Izpildītāja Iepirkumam iesniegto dokumentāciju Būvuzraudzības grupas sastāvs:
- 3.4.1. **Andis Ziediņš** – elektroietaišu izbūves darbu (līdz 1kV) un elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraugs, (abās sfērās/jomās sertifikāts piešķirts 16.03.2016., sertifikāta Nr.5-01188, sfēras statuss – aktīvs, sfēra/ joma: Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība, sfēras/jomas piešķiršanas datums: 16.03.2016., sfēra/ joma: Elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kV), sfēras/jomas piešķiršanas datums: 28.12.2018.),abu sfēru/jomu derīguma termiņš – beztermiņa, specialitāte-būvuzraudzība;
- 3.4.2. **Ilmārs Krieviņš** – tiltu būvdarbu būvuzraugs, (sertifikāts piešķirts 20.01.2016., sertifikāta Nr.5-01061, specialitāte – būvuzraudzība, statuss – aktīvs, joma: tiltu būvdarbu būvuzraudzība, sfēras/jomas piešķiršanas datums: 20.01.2016.-beztermiņa);
- 3.4.3. **Jānis Reiniks** – tiltu izbūves/pārbūves darbu būvuzrauga palīgs, sertifikāta numurs 5-01222, sertifikāti: ēku būvdarbu būvuzraudzībā, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, ceļu būvdarbu būvuzraudzībā un siltumapgādes ventilācijas un gaisa, kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā;
- 3.4.4. **Uģis Tērauds** – atbildīgais tiltu izbūves/pārbūves darbu būvuzraugs un atbildīgais restaurācijas/konservācijas būvdarbu būvuzraugs, sertifikāts piešķirts 30.03.2016, tiltu būvdarbu būvuzraudzībā piešķirts 21.11.2018., sertifikāta Nr.5-01255, specialitāte – būvuzraudzība, statuss – aktīvs, sfēra/joma: tiltu būvdarbu būvuzraudzība, sfēras/jomas piešķiršanas datums: 21.11.2018.-beztermiņa), (sertifikāts piešķirts 30.03.2016, restaurācijas būvdarbu būvuzraudzībā piešķirts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

30.03.2016., sertifikāta Nr.5-01255, specialitāte – būvuzraudzība, statuss – aktīvs, sfēra/joma: restaurācijas būvdarbu būvuzraudzība, sfēras/jomas piešķiršanas datums: 30.03.2016.-beztermiņa),

- 3.5. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Projekta vadītājam būvuzraudzības plānu, rīkojumus par būvuzraugu norīkošanu.
- 3.6. Pēc līguma noslēgšanas, 5 (piecu) darbdienu laikā, Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Līguma 3.4. apakšpunktā norādīto būvuzraugu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumus uz būvobjekta būvdarbu laiku un garantijas laiku, kas ir 5 gadi no objekta pieņemšanas ekspluatācijas, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 *“Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”*.
- 3.7. Gadījumā, ja Izpildītājs kā darba devējs ir apdrošinājis Līguma 3.4. apakšpunktā norādīto būvuzraugu profesionālo civiltiesisko atbildību, apdrošināšanas polisi jāpievieno apdrošināto personu saraksts; gadījumā, ja apdrošināšanas līgums par profesionālo civiltiesisko atbildību noslēgts uz noteiktu laiku, apdrošināšanas polisi jāpievieno apdrošinātāja izziņa (kopija), kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
- 3.8. Atbildīgais būvuzraugs kontrolē un vada pieaicināto būvuzraugu darbu.
- 3.9. Atbildīgajam būvuzraugam jāatrodas objektā vismaz divas dienas nedēļā, kad objektā notiek būvdarbi.
- 3.10. Segto būvdarbu aktus paraksta attiecīgo būvdarbu veida būvuzraugs.
- 3.11. Līguma 3.4. apakšpunktā norādītie būvuzraugi iesniedz būvdarbu izpildes un būvuzraudzības dokumentāciju Atbildīgajam būvuzraugam, un Atbildīgais būvuzraugs apstiprina izpildes akta atbilstību (forma 2) ar savu parakstu pēc tam, kad visi būvuzraugi būs pārbaudījuši izpildes aktu. Visa būvobjekta būvuzraudzības dokumentācija glabājas pie Atbildīgā būvuzrauga.
- 3.12. Atbildīgajam būvuzraugam obligāti jāpiedalās būvsapulcēs. Būvsapulces tiek rīkotas vienu reizi divās nedēļās vai tiek sasauktas pēc nepieciešamības. Pārējie būvuzraugi piedalās būvsapulcēs pēc nepieciešamības, un obligāti piedalās, ja to pieprasa Pasūtītājs.
- 3.13. Pamatojoties uz Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju, Atbildīgais būvuzraugs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ikmēneša būvuzraudzības ziņojumu **5 (piecu)** darbdienu laikā pēc Būvdarbu veicēja izpildes akta (forma 2) apstiprināšanas. Minimālās prasības būvuzraudzības ikmēneša ziņojuma saturam: būvuzraudzības personāla grafiks; atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem; pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm; precizēts būvdarbu izpildes kalendārais grafiks; problēmu, risku un to novēršanas apraksts; būvdarbu fotofiksācija u.c.
- 3.14. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam un būvdarbu iepirkuma prasībām.
- 3.15. Pirms būvniecības darbu uzsākšanas novērtēt Būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas projektu (detalizēts kalendārais grafiks un būvdarbu veikšanas projekts), izvērtējot darba grafikus, tehnisko personālu, aprīkojumu, pieaicinātos apakšuzņēmējus un citu Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju.
- 3.16. Izvērtēt ar būvniecības projekta realizācijas procesu saistītos potenciālos riskus un to ietekmi, veikt to novēršanas pasākumus, samazinot negatīvo ietekmi uz būvniecības projekta realizācijas procesu (objekta finansēšanas aizkavēšanās, būvdarbu uzsākšanas aizkavēšanās, būvprojektā neparedzētu būvdarbu izpildes nepieciešamības parādīšanās, Būvdarbu veicēja sliktā būvdarbu kvalitāte, nepietiekama būvdarbu organizāciju un ļaunprātīga rīcība, nepārvaramas varas apstākļi u.c.).
- 3.17. Nodrošināt detalizētu būvniecības projekta risinājumu analīzi un dot slēdzienu par to

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

atbilstību tehniskajiem noteikumiem, un optimālajai Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai, nepieciešamības gadījumā piedāvājot konkrētās korekcijas.

- 3.18. Novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus, padomus un atbildes projektus.
- 3.19. Izskatīt Būvdarbu veicēja iesniegtos paziņojumus par:
- 3.19.1. pretrunām starp Būvdarbu līguma dokumentiem, datiem un reālajiem apstākļiem;
 - 3.19.2. Būvdarbu līguma dokumentu nepilnībām vai kļūdām;
 - 3.19.3. informācijas, datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laika, atšķirībām no līguma dokumentiem;
 - 3.19.4. līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām, un sagatavot lēmumu par turpmāko rīcību izskatīšanai būvsapulcē.
- 3.20. Katru mēnesi izvērtēt Būvdarbu veicēja veikto darbu izpildes apjomu atbilstību Būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām Būvdarbu Līgumā noteiktajām prasībām. Būvdarbu veicējs **5 (piecu)** darbdienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma Nr. 2) **4 (četros)** eksemplāros, kuru ir pārbaudījuši visi būvuzraudzības grupas locekļi un ar savu parakstu ir apstiprinājis Atbildīgais būvuzraugs. **3 (trīs)** darba dienu laikā Pasūtītājs saskaņo un apstiprina Formu Nr. 2. Ja iesniegtā Forma Nr. 2 neatbilst šī Līguma prasībām un/vai izpildīto darbu apjomam, Būvuzraugs un Pasūtītājs ir tiesīgi neparakstīt ikmēneša Formu Nr. 2, bet **3 (trīs)** darbdienu laikā Būvuzraugam un Pasūtītājam jāmotivē savi iebildumi. Būvdarbu veicējs **3 (trīs)** darbdienu laikā veic labojumus un iesniedz precizētu Formu Nr. 2.
- 3.21. Izpildītājam jākonsultē Pasūtītājs jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi u.c. jautājumiem.
- 3.22. Izpildītājam jāveic pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, būvprojekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem, un ar tiem saistītajiem dokumentiem.
- 3.23. Izpildītājs veiks šādus pienākumus:
- 3.23.1. Izpildītājs nodrošinās kvalificētu personālu būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības (turpmāk - Uzraudzība) veikšanai;
 - 3.23.2. Izpildītājs nodrošinās, lai paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti;
 - 3.23.3. Izpildītājs organizēs, vadīs un protokolēs būvdarbu vadības apspriedes, pārstāvot tajās Pasūtītāja intereses;
 - 3.23.4. Izpildītājs sekos, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi;
 - 3.23.5. Kontrolēs un veicinās būvdarbu veikšanu saskaņā ar būvdarbu līguma nosacījumiem;
 - 3.23.6. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, drošību, vai pārkāpj spēkā esošo normatīvo aktu prasības Izpildītājs rakstiski ziņos Pasūtītājam un pieņems lēmumu par apdraudējuma novēršanu;
 - 3.23.7. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma ziņos un sniegs papildus informāciju par saviem lēmumiem un būvdarbu gaitu;
 - 3.23.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas pārbaudīs būvdarbu izpildītāja sagatavotās darba programmas atbilstību specifikācijām un apstiprinās, būvdarbu laikā pieprasa savlaicīgu darba programmas aktualizāciju;
 - 3.23.9. Pārbaudīs un ar parakstu apstiprinās aktu par faktiski izpildītiem darbiem;
 - 3.23.10. Dos būvdarbu veicējam norādījumus par būvdarbu izpildi un defektu novēršanu. Būvprojekta nepilnību gadījumā konsultēsies ar būvprojekta autoru par izmaiņām būvprojektā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

- 3.23.11. Pārbaudīs un ar parakstu apstiprinās būvdarbu vadītāja ikdienas ierakstus būvdarbu žurnālā, kontrolēs vai ir atbilstoši aizpildītas visas būvdarbu žurnāla daļas, ierakstīs norādījumus būvdarbu vadītājam būvdarbu žurnālā un veiks atzīmes par šo norādījumu izpildi;
- 3.23.12. Darbosies segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas komisijā;
- 3.23.13. Piedalīsies uzmērījumu veikšanā, paraugu ņemšanā, pasūtīs pārbaudes ar speciālām testēšanas iekārtām, ja tas nepieciešams;
- 3.23.14. Izpildītājs nodrošinās atbildīgo (galveno) konstruktīvo mezglu instrumentālu pārbaudi, ja tas nepieciešams;
- 3.23.15. Dos būvdarbu veicējam nepieciešamos rīkojumus, saskaņojumus un apstiprinājumus, pārraudzīs paveikto būvdarbu pieņemšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 3.23.16. Pārbaudīs objekta izpilddokumentācijas atbilstību faktiski izpildītajiem apjomiem;
- 3.23.17. Izpildītājs sagatavos un iesniegs Pasūtītājam Būvdarbu uzraudzības izpildes atskaites;
- 3.23.18. Būvuzraugs objektā atradīsies vismaz divas reizes nedēļā;
- 3.23.19. Izpildītājs nodrošinās pietiekamā skaitā kvalificētu personālu būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības personāls.
- 3.24. Piedalīsies objekta nodošanā ekspluatācijā, pārbaudot Būvdarbu veicēja sagatavoto dokumentāciju pirms iesniegšanas Pasūtītājam.

4. Izpildītāja tiesības

- 4.1. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja jebkurus Būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu.
- 4.2. Saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību tehniskajam projektam.
- 4.3. Ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājam ir tiesības pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, Ludzas novada būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus.
- 4.4. Izpildītājam ir tiesības veikt izmaiņas būvuzraudzības grupas sastāvā, rakstiski saskaņojot nomainītu ar Pasūtītāju saskaņā ar šī Līguma 7. punktu.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības mainīt laboratoriju testēšanas veikšanai, iepriekš rakstiski saskaņojot laboratorijas nomainītu ar Pasūtītāju.
- 4.6. Izpildītājam ir arī citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
- 4.7. Izpildītājam ir tiesības saņemt apmaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līgumu un Izpildītāja Finanšu piedāvājumu iepirkumam.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājam ir šādi pienākumi:
- 5.1.1. samaksāt Izpildītājam par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. pirms Līguma 1.1. punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt Izpildītāju ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

- 5.2. Pasūtītājam ir šādas tiesības:
- 5.2.1. prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 5.2.2. saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.
 - 5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;
 - 5.2.4. izbeigt Līgumu un/vai piemērot soda sankcijas, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus;
 - 5.2.5. Pasūtītājam ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

6. Līguma summa un samaksas kārtība

- 6.1. Līguma cena par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta **11 700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa**, PVN 21% - 2457,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi euro un nulle centi), kas kopsummā sastāda 14157,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro un nulle centi).
- 6.2. Līguma summa tiks izmaksāta Izpildītājam proporcionāli vairākos maksājumos. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksās Izpildītājam **30 (trīsdesmit)** dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Aktu sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Atbildīgais būvuzraugs, vienlaicīgi iesniedzot arī ikmēneša ziņojumu un rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu proporcionāli Būvdarbu veicēja paveiktajam darbu apjomam. Rēķinā obligāti jānorāda:
- 6.2.1. būvuzraudzības līguma numurs,
 - 6.2.2. periods, par kuru tiek piestādīts rēķins.
- 6.3. Izpildītājs ir tiesīgs iekļaut ikmēneša rēķinā izdevumus par veiktajiem laboratorijas testiem pilnā apmērā, ja ir saņemti testu rezultāti.
- 6.4. Pēdējo maksājumu par būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs veiks pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas. Pasūtītājs veic pēdējo maksājumu **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc Izpildītāja noslēguma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un ar Projekta vadītāju saskaņotā rēķina piestādīšanas.
- 6.5. Līgumā noteiktie norēķini ar Izpildītāju tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu.
- 6.6. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad Līgumā noteiktais maksājums ir saņemts Izpildītāja līgumā norādītajā bankas kontā. Strīdus gadījumā Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 6.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.
- 6.8. Izpildītājam ir tiesības iesniegt e-rēķinu, nosūtot to uz dome@ludza.lv.
- 6.9. Līdzēji atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību” 7.¹ pantu un ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla, apakšuzņēmēju un laboratorijas nomaiņa

- 7.1. Izpildītāja personālu un apakšuzņēmēju, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, uz kuru iespējamā iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

- 7.2. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Izpildītājam jāiesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) saraksts, kurā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvēttiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Izpildītājam jāpaziņo par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā.
- 7.3. Būvuzraudzības speciālista atvaļinājuma, aiziešanas no šī darba u.tml. gadījumā, Izpildītājam jābrīdina Pasūtītājs rakstiskā formā vismaz **14 (četrpadsmit)** kalendāras dienas pirms iepriekš minēto faktu iestāšanās. Izpildītājam ir jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai labāks aizvietotājs. Darbinieka slimības gadījumā Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, un piedāvāt līdzvērtīgu speciālistu.
- 7.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 7.4.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 7.4.2. tiek nomainīts speciālists vai apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un jaunpiedāvātajam speciālistam vai apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.
- 7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkumā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vairāk kā **5 (piecu)** darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.
- 7.6. Izpildītājs ir tiesīgs mainīt laboratoriju nepieciešamās paraugu testēšanas veikšanai, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs sniedz atbildi par laboratorijas maiņu **3 (trīs)** darba dienu laikā.

8. Līguma grozījumi

- 8.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu – veidu un iepirkuma dokumentos noteikto Līguma mērķi.
- 8.2. Atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 61. panta regulējumam un Eiropas Savienības tiesas praksei Līguma darbības laikā nedrīkst tikt veikti būtiski Līguma grozījumi, izņemot PII 61. panta trešā daļā noteiktajos gadījumos.
- 8.3. Pasūtītājs rīkos jaunu iepirkuma procedūru būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka ir nepieciešamība veikt būtiskus grozījumus līgumā, kas ir noteikti PII 61. panta otrajā daļā, t.i.:
 - 8.3.1. nepieciešamās Līguma izmaiņas vai grozījumi, ja tie būtu bijuši paredzēti iepirkuma procedūras dokumentos, pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu kandidātu un pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā;
 - 8.3.2. ekonomiskais līdzsvars, ko paredz iepirkuma līgums, tiek mainīts Līguma Izpildītāja interesēs;
 - 8.3.3. dotā Līguma priekšmetā Pasūtītājs ietver pakalpojumus, ko neparedz šis Līgums;
 - 8.3.4. šī Līguma Izpildītāju aizstāj ar citu piegādātāju.
- 8.4. Līguma grozījumi ir pieļaujami, kad iepirkuma līguma grozījumu vērtība vienlaikus
 - Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu
 - Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nepārsniedz:

- 8.4.1. saskaņā ar PIL noteiktās līgumcenu robežas, sākot ar kurām paziņojums par līgumu publicējams Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī;
 - 8.4.2. **10% (desmit procenti)** no sākotnējās iepirkuma līgumcenas.
- 8.5. Ja būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts, būvuzraudzības līguma izpildes arī tiek pagarināts bez līgumcenas palielināšanas.
- 8.6. Savstarpēji vienojoties, Puses ir tiesīgas palielināt materiālu testēšanas paraugu daudzumu, pamatojoties uz izcenojumiem, kuri tika piedāvāti iepirkuma laikā.
- 8.7. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:
- 9.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā neuzsāk **5 (piecu)** darbdienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
 - 9.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar Pasūtītāja, t.sk. Ludzas novada Būvvaldes pārbaužu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem, un neatbilstības nevar tikt novērstas Līguma izpildes laikā;
 - 9.2.3. Izpildītājs vismaz uz **5 (piecām)** darbdienu nepamatoti, nesaskaņojot pārtraukšanas iemeslu ar Pasūtītāju, pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;
 - 9.2.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 9.2.5. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā ir veicis prettiesisku darbību;
 - 9.2.6. ir pasludināts Izpildītāja maksātspējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 9.2.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
 - 9.2.8. Izpildītājs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus;
 - 9.2.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 9.2.10. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas atbilstoši LR Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta trešās daļas regulējumam.
- 9.3. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu **10%** apmērā no Līguma 6.1. punktā noteiktās Līguma cenas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods Izpildītājam ir jānomaksā **20 (divdesmit)** darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir piestādījis rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

10. Pušu mantiskā atbildība

- 10.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

- 10.2. Ja rodas neparedzētie būvdarbu pārtraukumi Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas, kas noteikta līguma 6.1. punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā **10% no līguma cenas**, kas noteikta līguma 6.1. punktā.
- 10.3. Ja Izpildītājs nepienācīgi pilda ar Līgumu uzliktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Par Līguma saistību nepienācīgu izpildi tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja, Ludzas novada Būvvaldes, Būvdarbu veicēja pārstāvji un/vai citas pieaicinātas personas.
- 10.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
- 10.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumā noteikto saistību izpildes.
- 10.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

11. Nepārvarama vara

- 11.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no Pusēm vai tās kontrolē esoša persona.
- 11.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu:
- 11.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt,
 - 11.2.2. kuru līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt,
 - 11.2.3. kas nav radies Puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ,
 - 11.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtinošu, bet neiespējamu.
- 11.3. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Pusi. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā **1 (vienu)** mēnesi, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt līguma darbību, rakstveidā informējot par to otru Pusi vismaz **10 (desmit)** dienas iepriekš. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta nepārvaramas varas dēļ, Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem un veikto laboratoriju testu izmaksām saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

12. Citi līguma noteikumi

- 12.1. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.
- 12.3. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir **Ludzas novada**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika

zīmogu

pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Ilona Rimša, 65707411, ilona.rimsa@ludza.lv.

12.4. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Izpildītāja puses ir **būvuzraugs Uģis Tērauds, 29166642, ugis.terauds@junp.lv**

12.5. Līgums uzrakstīts **2 (divos)** eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikums Nr. 1 Finanšu piedāvājums

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr.: 90000017453

Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis: +37165707400

AS "Citadele banka"

PARXLV22

LV09PARX0002240270024

Pasūtītājs

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors (*paraksts) S. Jakovļevs

IZPILDĪTĀJS

SIA "Jurēvičs un partneri"

Reģ. Nr. 40103122882

Adrese: Zalves iela 1, Rīga, LV-1046

Tel.67362100

Banka: Citadele Banka AS

Konta Nr. LV45 PARX 0019 2066 0000 1

PARXLV22

Izpildītājs

SIA "Jurēvičs un partneri"
valdes priekšsēdētājs (*paraksts) M. Jurēvičs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu