

# LĪGUMS

## par Ludzas pilsdrupu atsegtu mūru konservācijas un pilskalna teritorijas labiekārtošanas būvdarbu 1. kārtu

Ludza

*PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS*

**Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts – **Pasūtītājs**, tās Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora /-----/ personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Warss+”, reģistrācijas Nr. 44103055272, juridiskā adrese: “Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, Latvija, LV-4122 turpmāk saukts – **Izpildītājs**, tās prokūrista /-----/ personā, kurš darbojas uz prokūras pamata (12.06.2013.Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra lēmums Nr.18-10/88812), no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti - **Puses**,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklāta konkursa “**Ludzas pilsdrupu atsegtu mūru konservācijas un pilskalna teritorijas labiekārtošanas būvdarbu 1. kārtā**” ID Nr. LNP 2021/29/ERAF, (Iepirkumu komisijas 2021. gada 03.septembra protokola Nr.10 rezultātiem), noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību ar savu darbaspēku un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvdarbus, turpmāk tekstā - „Būvdarbi”, Pasūtītāja objektā - Ludzas viduslaiku pilsdrupās, Baznīcas ielā 56, Ludzā, Ludzas novadā, turpmāk tekstā – „Būves vieta”, “objekts”, būvdarbi tiek veikti saskaņā ar SIA “DJA” izstrādāto būvprojekta “Ludzas pilsdrupu atsegtu mūru konservācija un pilskalna labiekārtojums” 1.1. kārtas un SIA “Beril” izstrādātā būvprojekta “Elektroapgāde. Ārējie tīkli (ELT)” darbu apjomiem un tehnisko specifikāciju. “**Ludzas pilsdrupu atsegtu mūru konservācija un pilskalna labiekārtojuma 1. kārtā**”, turpmāk līguma tekstā saukts – “būvprojekti”, saskaņā ar Izpildītāja piedāvātām tāmēm (Līguma pielikums Nr.1), Līguma un būvprojektu nosacījumiem.

1.2.Šī Līguma priekšmetā un būvprojektā paredzētās darbības Izpildītājs apņemas izpildīt pilnā apjomā, nodrošinot Ludzas pilsdrupu konservāciju un objektā izpildīto Būvdarbu pabeigšanu. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un būvprojektos noteiktos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu būvvaldē un citās iestādēs vai institūcijās, kas ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei, izpildmērījumu veikšanu, atļauju un atzinumu pieprasīšanu no valsts institūcijām, būvdarbu pabeigšanu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma pielikuma Nr.1, Līguma un būvprojektos.

1.3.Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar būvprojektiem un iepirkuma nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka būvprojekti ir realizējami un ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veikšanu (atbilstoši būvprojektiem) saistītie izdevumi.

1.4.Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums.

1.5.Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektiem, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kā arī būves vietu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekti ir realizējami atbilstoši šī Līguma noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darba veikšanu saistītie izdevumi.

## 2. Līgumcena, Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **421933,21 EUR (četri simti divdesmit viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit trīs euro un divdesmit viens cents)**, kas sastāv no Līguma cenas **348705,13 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti pieci euro un trīspadsmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa** un pievienotās vērtības nodokļa 21% **73228,08 EUR**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Līgumcenā ir iekļauts viss Darbu komplekss, kas nepieciešams Darba paveikšanai.
- 2.3. **Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt priekšapmaksu ne vairāk kā 10 % no līgumcenas bez PVN, ko Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam 20 kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.**
- 2.4. **Pirmo maksājumu pasūtītājs veic pēc Izpildītāja piestādīta rēķina, bet ne ātrāk kā 30 dienas pēc būvdarbu uzsākšanas.**
- 2.5. Ikmēneša maksājumi tiek paredzēti vienu reizi mēnesī **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas, kas tiek apstiprināts pēc Formas Nr. 2 parakstīšanas.
- 2.6. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic saskaņā ar piestādīto rēķinu **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 2.7. Pasūtītājs veic darbu apmaksu viņam pieejamā finansējuma ietvaros un nav atbildīgs par līguma pārtraukšanu vai apturēšanu sakarā ar objektīvajiem apstākļiem, kas saistīti ar būvniecības darbiem paredzētā finansējuma neesamību.
- 2.8. Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par to, ka iekļāvis piedāvājuma tāmēs iepirkuma procedūras ietvaros visus Darba realizēšanai nepieciešamos darbus, materiālus u.c. saskaņā ar būvprojektiem.
- 2.9. Izpildītājs apliecina, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.
- 2.10. Izpildītājs apliecina, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.
- 2.11. Visi kārtējie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu **30 (trīsdesmit) kalendāro dienu** laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus par izpildīto Darbu attiecīgajā mēnesī.
- 2.12. Izpildītājs **5 (piecu) dienu** laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas.
- 2.13. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina **7 (septiņu) dienu** laikā pēc Darba kvalitātes novērtēšanas.
- 2.14. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

## 3. Līgumā noteiktie termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz visu no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei un tiesību izlietošanai. **Būvdarbi Izpildītājam jāpabeidz 6 (sešu)**

**mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas (neieskaitot nepieciešamos tehnoloģiskos pārtraukumus).**

- 3.2. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas būvvaldē jāiesniedz visi dokumenti (būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības žurnāli, darba aizsardzības koordinators augstākās izglītības apliecinošā dokumenta kopija, civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas līguma kopija u.c. dokumenti), kuri ir nepieciešami būvniecības nosacījumu izpildei. Būvdarbi Būves vietā jāuzsāk ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes veikšanas datuma saņemšanas.
- 3.3. Izpildītājam jāuzsāk Darbs būves vietā ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes veikšanas datuma saņemšanas.
- 3.3.1. Ja Darbus nevar uzsākt Līguma 3.3. apakšpunktā noteiktajā termiņā tehnoloģisku apsvērumu dēļ, Līdzēji sastāda aktu, norādot paredzamos darbu uzsākšanas termiņus.
- 3.4. Izpildītājam darbi jāpabeidz līdz līguma 3.1. punktā noteiktam termiņam **neieskaitot visus tehnoloģiskos pārtraukumus**. Darba izpildes gala termiņš var tikt pārcelts, ja Darba uzsākšana iekavēsies no Pretendenta vai Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku, turpmāk Līgumā – *“Būvdarbu izpildes termiņš”*.
- 3.4<sup>1</sup>. Izpildītājam Būvdarbi jāveic saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, turpmāk – *“Kalendārais grafiks”*, kas saskaņots ar Pasūtītāju.
- 3.5. Šajā līgumā noteiktos termiņus var izmainīt tikai pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja šādas izmaiņas ir objektīvi pamatotas.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija iepriekš jāparedz vai jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 3.7. Ja kādas no pusēm vainas dēļ ir nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tad līgumsods tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 11.5 un 11.6.apakšpunkta nosacījumiem un par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 3.8. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 3.8.1. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
  - 3.8.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
  - 3.8.3. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
  - 3.8.4. Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku un/vai tiek konstatēta nepieciešamība arheoloģiskās izpētes darbu veikšanai.
  - 3.8.5. Būvdarbu sezonas laikā diennakts vidējā gaisa temperatūra ir zemāka par +5° C.
  - 3.8.6. Būvdarbu veikšanu ir kavējušas trešo personu darbības vai bezdarbība.
- 3.9. Ja Darbu laiks tiek pagarināts, tad Izpildītājs pagarina Līguma nodrošinājuma termiņu par tādu pašu laika posmu, kāds ir Būvdarbu pagarinājuma termiņš.

#### **4. Līguma izpildes nodrošinājums**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no Līguma summas (ar PVN).
- 4.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Līguma izpildes nodrošinājums ir bankas garantija vai apdrošināšanas polise.
- 4.4. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā no tā iesniegšanas brīža Pasūtītājam līdz akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai. Ja Izpildītājs nepabeidz būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, tad Līguma izpildes nodrošinājums jāpagarina.

## **5. Apdrošināšana**

- 5.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam līguma par Uzņēmēja un tā piesaistīto būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām apliecinātu kopiju.
- 5.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 5.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izpildītāja civiltiesisko apdrošināšanu, sedz Izpildītājs.
- 5.4. Ja saskaņā ar Līgumu tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, Izpildītājam ir pienākums pagarināt arī savu civiltiesiskās apdrošināšanas darbības termiņu, iesniedzot apliecināšu dokumentu Pasūtītājam.
- 5.5. Izpildītājs atbild par visu Būves vietā veicamo Būvdarbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais Izpildītāja atbildības limits ir ne mazāk par 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.
- 5.7. Bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem) procentiem no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Pasūtītāju, Izpildītājs iesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā Akta par būvdarbu nodošanu parakstīšanas dienas.

## **6. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

### **6.1. Izpildītājs apņemas:**

- 6.1.1. izpildīt Būvdarbus ar kvalitatīviem, Latvijas Valsts vai ekvivalentiem standartiem un normatīviem aktiem atbilstošiem būvizstrādājumiem Līgumā, būvprojektos un normatīvajos aktos noteiktajā kvalitātē un termiņā;
- 6.1.2. patstāvīgi plānot, organizēt, vadīt un kontrolēt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju darbu, tostarp izstrādāt Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, visu Būvdarbu laiku pastāvīgi dot nepieciešamos norādījumus Līguma, būvprojektos, normatīvo aktu, Pasūtītāja un būvuzrauga prasību izpildei, pieņemt savu darbinieku un nolīgto apakšuzņēmēju izpildītos Būvdarbus, pasūtīt un apmaksāt Būvdarbiem nepieciešamos materiālus, pakalpojumus, norēķināties ar materiālu pārdevējiem, piegādātājiem, pakalpojumu sniedzējiem, apakšuzņēmējiem ( ja tiek piesaistīti);

- 6.1.3. patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī privātpersonām;
- 6.1.4. ar Būvdarbu veikšanu saistītajos jautājumos sadarboties ar Pasūtītāja nolīgtu būvuzraugu un ievērot tā norādījumus, tostarp, nodrošināt būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt Būvdarbos izmantojamo materiālu un iekārtu atbilstības pārbaudes, ņemt paraugus un nodrošināt kompetenta pārstāvja piedalīšanos, lai parakstītu aktu par uzraudzības darbību veikšanu;
- 6.1.5. Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, ierīces, atbilstoši normatīvajiem aktiem pārbaudītus un aprīkotus transportlīdzekļus, kvalificētu personālu, nodrošināt jebkuram darbam nepieciešamo atļauju un saskaņojumu spēkā esamību;
- 6.1.6. pēc savas iniciatīvas vai Pasūtītāja pieprasījuma nomainīt Būvdarbu veikšanā iesaistītās personas, uz kurām attiecināms kaut viens no Līguma 7.2.3. apakšpunktā minētajiem apstākļiem;
- 6.1.7. Būvprojektos norādīto būvizstrādājumu vai materiālu aizvietošanu ar ekvivalentiem būvizstrādājumiem vai materiāliem pirms to izmantošanas savlaicīgi rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu, sagatavojot būvizstrādājuma vai materiāla saskaņošanas aktu, kuram tiek pievienoti būvizstrādājuma vai materiālu ražotāja atbilstības sertifikāti, tehniskie dati un vizuālā informācija. Pēc Pasūtītāja, Autoruzrauga vai Būvuzrauga pieprasījuma jāiesniedz būvizstrādājuma paraugs un jāsedz visus izdevumus, kas radušies sakarā ar materiālu vai būvizstrādājumu savstarpējās aizvietojamības izpēti;
- 6.1.8. uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm, būvdarbu gaitu u.c. ar būvdarbiem saistītiem jautājumiem, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus;
- 6.1.9. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Ja Izpildītājs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Izpildītājs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 6.1.10. pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
- 6.1.11. veicot Būvdarbus, nodrošināt visu būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, izpildot visas kompetentu iestāžu prasības;
- 6.1.12. garantēt visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas;
- 6.1.13. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.14. ievērot normatīvos aktus par publisku vietu izmantošanu, organizēt atkritumu apsaimniekošanu, atbildot par Būvdarbu veikšanas laikā Būves vietai piegulošās teritorijas nepiegružošanu un uzkopšanu, ja Būvdarbu laikā publiskajās vietās nonāk būvgruži, nekavējoties nodrošinot to savākšanu un teritorijas uzkopšanu.

- 6.1.15. Ja nepieciešams, saskaņojot ar Pasūtītāju, ierīkot, ekspluatēt un demontēt pagaidu pieslēgumus inženierkomunikācijām (elektroenerģija, ūdens) par saviem līdzekļiem un norēķināties par patērēto elektroenerģiju un ūdeni saskaņā ar skaitītāju rādījumiem.
- 6.1.16. nodrošināt Būves vietā izkārtnes un informatīvos standus, kas noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.17. veikt citus šajā punktā neminētus pienākumus, kas nepieciešami Līguma izpildei, tostarp, citos Līguma punktos minētos, normatīvajos aktos paredzētos, būvprojektos uzskaitītos, Pasūtītāja, saskaņā ar šo Līgumu, pieprasītos;
- 6.1.18. rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju apakšuzņēmēju maiņu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumus;
- 6.1.19. rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju speciālistu maiņu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina jaunā speciālista kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.
- 6.1.20. Uzsākot darbus Izpildītājam jāuzstāda 1 (viens) lielformāta informatīvais stends. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājs uzstāda 1 (vienu) informatīvo plāksni. Stends un plāksne ir noformējami atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām, stenda un plāksnes izmēri un teksti ir saskaņojami ar Projekta vadītāju.
- 6.1.21. Veikt labiekārtošanas darbus Būvdarbu skartajā teritorijā pēc būvdarbu pabeigšanas, jādemontē visas pagaidu komunikācijas un konstrukcijas.
- 6.2. Izpildītājam ir tiesības:
  - 6.2.1. ierosināt Līguma grozījumus Līguma 13. nodaļā norādītajos gadījumos un kārtībā;
  - 6.2.2. brīvi, pēc saviem ieskatiem, izvēlēties Būvdarbu izpildē nepieciešamos materiālu piegādātājus un pakalpojumu sniedzējus;
  - 6.2.3. saskaņā ar Līgumu piemērot sankcijas pret Pasūtītāju.
  - 6.2.4. saņemt atlīdzību par paveiktiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikto kārtību.

## **7.Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 7.1.Pasūtītājs apņemas:
  - 7.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nodot Izpildītājam Būves vietu, sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam Būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir pamats atbildības un risku pāriešanai no Pasūtītāja Izpildītājam;
  - 7.1.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas norādīt Izpildītājam materiālu atbērtni;
  - 7.1.3. vienlaicīgi ar Būves vietas nodošanu saskaņā ar Līguma 7.1.1.apakšpunktu, nodot Izpildītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto nepieciešamo dokumentāciju;
  - 7.1.4. visā Būvdarbu veikšanas laikā bez objektīva pamatojuma netraucēt Izpildītājam Būves vietas, atbērtnes lietošanu, ja tā ir atbilstoša Līguma noteikumiem;
  - 7.1.5. nodrošināt (pasūtīt un apmaksāt) Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;
  - 7.1.6. bez nepamatotas vilcināšanās apstiprināt Izpildītāja paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksu dokumentus, ja tie ir pareizi;
  - 7.1.7. samaksāt Izpildītājam par viņa izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 7.1.8.savlaicīgi Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7.2.1. neapstiprināt Izpildītāja piedāvāto ekvivalento materiālu pielietojumu Būvdarbos, ja Pasūtītājs un Būvuzraugs ir konstatējis, ka minētie materiāli nav ekvivalenti;
- 7.2.2. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes;
- 7.2.3. prasīt Izpildītājam nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar vismaz vienu no šādiem iemesliem:
- atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
  - nekompetence vai nolaidība,
  - Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
  - atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 7.2.4. bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus;
- 7.2.5. saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot sankcijas pret Izpildītāju un atkāpties no Līguma.
- 7.2.6. ja pasūtītājam nav pieejams finansējums projekta tālākai īstenošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus un vienpusēji izbeigt līgumu, veicot samaksu par faktiskiem darbiem, rakstiski brīdinot Izpildītāju vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 10 (desmit) darbdienu iepriekš, šādos gadījumos:

7.3.1. ja Izpildītājs atkārtoti nepilda Līgumā noteiktās prasības;

7.3.2. ja Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta; ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas atbilstoši LR Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> panta piektās daļas regulējumam.

## **8. Darbu veikšanas plāns, kalendārais grafiks un Būvdarbu vadības apspriedes**

- 8.1. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas sagatavo un iesniedz Būvuzraugam un Pasūtītājam saskaņošanai darbu veikšanas plānu un Kalendāro grafiku atbilstoši savam Finanšu piedāvājumam.
- 8.2. Ja Būvuzraugs neapstiprina Darbu veikšanas projektu, Izpildītājam jānovērš konstatētās neatbilstības un jāiesniedz tas atkārtoti. Bez Būvuzrauga apstiprināta un Pasūtītāja saskaņota Darbu veikšanas projekta Darba uzsākšana nav pieļaujama.
- 8.3. Izpildītājs nodrošina izpilddokumentācijas atrašanos Būves vietā un būvniecības dokumentu aizpildīšanu..
- 8.4. Izpildītājam ir pienākums organizēt Būvdarbu vadības apspriedes, kurās pieaicina piedalīties Izpildītāja atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju un Projekta vadītāju.
- 8.5. Būvdarbu vadības apspriede jāsasauk pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Būvdarbu izpildes laikā. Pirmā Būvdarbu vadības apspriede jāsasauk pirms Būvdarbu uzsākšanas. Ja Pasūtītājam ir objektīvs iemesls, tas ir tiesīgs sasaukt darba vadības apspriedes arī biežāk, un Izpildītājam šajā gadījumā ir pienākums piedalīties.
- 8.6. Būvdarbu vadības apspriedēs izskata darbu veikšanas plānu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos Būvdarbus un nepieciešamās Būvdarbu izmaiņas. Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 8.7. Izpildītājam ir pienākums 2 (*divas*) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus un priekšlikumus.
- 8.8. Būvuzraugs būvdarbu vadības apspriedes protokolē. Iepriekšējās sanāksmes protokols sapulces dalībniekiem jānosūta 3 dienas pirms nākamās sanāksmes. Protokolus Izpildītājs sagatavo 3 (*trīs*) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja, viens pie Būvuzrauga. Protokolus paraksta Izpildītāja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, Būvuzraugs, kas piedalījās sapulcē. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 8.9. Sapulcēs pieņemtie un ieprotokolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

### 9. Būvdarbu nodošana – pieņemšana un pušu pārstāvji, sadarbība

- 9.1. Izpildītāja pienākums ir sagatavot Būvi nodošanai Pasūtītājam.
- 9.2. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami Būves pieņemšanai, saņemšanas no Izpildītāja un apliecinājuma par Būves gatavību ekspluatācijai parakstīšanas, Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus par būvdarbu pabeigšanu Ludzas novada Būvvaldē.
- 9.3. Darbs par pilnībā pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar brīdi, kad ir parakstīts akts par Būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 9.4. Projekta vadītājam un Būvuzraugam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 9.5. Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš saistībā ar Būvdarbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, /-----/, mob. tālr.: /-----/, e-pasta adrese: /-----/.
- 9.6. Pasūtītāja pārstāvji ir Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja /-----/, tālr.: /-----/, mob. tālr.: /-----/, , e-pasta adrese: /-----/, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors /-----/, tālr.: /-----/, e-pasta adrese: /-----/.

### 10. Garantijas

- 10.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit)** mēneši un tas sākas no būves par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Pasūtītāja/Būvuzrauga noteiktā (samērīgā) laikā.
- 10.2. Izpildītāja Līguma (saistību) nodrošinājums ir **10 % (desmit)** procentu apmērā no Līguma summas (ar PVN). Līguma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai.
- 10.3. **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc šī Līguma noslēgšanas Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājums 10 % (desmit) procentu apmērā no Līguma summas (ar PVN).
- 10.4. **Desmit darba dienu laikā** pēc būvdarbu pabeigšanas dienas (akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas) Izpildītājs iesniedz pasūtītājam bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi - **5% (piecu)** procentu apmērā no pasūtījuma Līguma summas.

### 11. Pušu atbildība un sankcijas

- 11.1. Puse, kura nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības vai ir nokavējusi savu saistību izpildi, ir atbildīga par otram pusei ar saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai saistību izpildes nokavējumu radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu pilnā apmērā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



- 11.2. Izpildītājs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā par Līguma summu, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Izpildītājs bija informēts, bet nav ietverti Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Izpildītājam ir jāizpilda uz sava rēķina.
- 11.3. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 11.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 11.5. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, kaut tam ir pieejams nepieciešamais finansējums, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.
- 11.6. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 1 % apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.
- 11.7. Ja līguma īstenošanas laikā tiek atklāts defekts, un Izpildītājs uz sava rēķina to nenovērš Būvuzrauga noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam aprēķināt līgumsodu 1 % apmērā no Līguma summas, par katru trūkuma novēršanas nokavēšanas termiņa dienu, bet līgumsods nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no līguma summas.
- 11.8. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.
- 11.9. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma uzturēšanas prasību neievērošanu atbilstoši līguma un normatīvo aktu prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 eiro centi) apmērā par katru gadījumu.
- 11.10. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līguma saistības.

## **12. Nepārvarama vara**

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un epizootijas, kara darbība, nemieri un blokādes, ja to iedarbība un radītās sekas ir cieši saistītas ar Līguma saistību neizpildi un to iestāšanās nav saistību neizpildē vainojamās puses vaina (piemēram, piegādes transportlīdzekļa avārija, komunikāciju avārija objektā u.tml.).
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse

nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to sekū dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

### 13. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 13.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā iespējamas vienīgi pusēm par to savstarpēji vienojoties un izmaiņas noformējot rakstveidā. Izmaiņas Līgumā var ierosināt ikviens no pusēm.
- 13.2. Iepirkuma Līguma grozījumi var tikt veikti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto regulējumu.
- 13.3. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu un neparedzēto darbu gadījumā:
- 13.3.1. Ja ieslēdzamie un/vai neparedzētie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmē darba veidam vai tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektos uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem vai izmaiņām tiek noslēgta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu tiesisko regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos darbu apjomus, Puses sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti). Papildus un/vai neparedzēto darbu novērtējumam tiks izmantoti iepirkuma piedāvājumā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Izmaksas šajā gadījumā nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis (Projekta vadītājs, Būvuzraugs un/vai Autoruzraugs) sagatavo vismaz 2 (*divu*) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus vienības cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu. Veicot izmaiņas Darbu apjomos, Puses paraksta papildus vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai izmaiņu aktus.
- 13.3.2. Ja pasūtītājam nav pieejams finansējums projekta tālākai īstenošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus un vienpusēji laužt līgumu, veicot samaksu par faktiskiem darbiem, rakstiski brīdinot Izpildītāju vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš.
- 13.4. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojektu kļūdu novēršanu, tad Izpildītājam jā sagatavo ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Autoruzraugu.
- 13.5. Par Būvdarbu izmaiņām Izpildītājs sagatavo izmaiņu aktu, saskaņo to ar Autoruzraugu un Būvuzraugu un izsniedz Pasūtītājam. Izmaiņu aktu sagatavo, ja Būvdarbu izmaiņas paredz:
- 13.5.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu;
- 13.5.2. ietekmi uz būvi, tās uzturēšanu vai kalpošanu.
- 13.6. Pasūtītājs Līguma 13.5.punktā minēto Izpildītāja prasību izvērtē 5 (piecu) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas.
- 13.7. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:
- 13.7.1. ja Būvdarbu laikā tiek konstatēts, ka nepieciešami papildus darbu apjomi, kurus pirms būvniecības uzsākšanas nebija iespējams konstatēt;

- 13.7.2.dabas katastrofu un citu ārēja rakstura apstākļu rezultātā ir nodarīti bojājumi Būves vietai, kā rezultātā nepieciešams iekļaut papildus Būvdarbu apjomus zaudējumu novēršanai.
- 13.8. Izpildītājam ir tiesības rakstveidā prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja:
- 13.8.1.Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļušanu Būves vietai ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
  - 13.8.2.Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 14 (četrpadsmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
  - 13.8.3.Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
  - 13.8.4.Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
  - 13.8.5. Būvdarbu veikšanu ir kavējušas trešo personu darbības vai bezdarbība.
  - 13.8.6.Līguma pagarināšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu citu infrastruktūras projektu realizāciju, vai ja to prasa citi apstākļi, kas saistīti ar veicamo darbu specifiku.
  - 13.8.7.Būvdarbu sezonas laikā diennakts vidējā gaisa temperatūra ir zemāka par +5° C.
- 13.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un piemērojot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja:
- 13.9.1.Būvdarbi Būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Būvdarbu uzsākšanas termiņa;
  - 13.9.2.Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti būvniecības normatīviem neatbilstošā kvalitātē;
  - 13.9.3. Izpildītājs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Būves vietā;
  - 13.9.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
  - 13.9.5. Izpildītājs Būvdarbu laikā Būves vietā un/vai piegulošā teritorijā pieļauj draudus personu dzīvībai un/vai veselībai un nenovērs tos brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 13.10.Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, un, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, sagatavo aktu par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši būvprojektiem, kā arī tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem Būves vietā ir Būvdarbu veikšanas dokumentācija. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.
- 13.11. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

#### **14. Kārtība, kādā Izpildītāja uzrādītie apakšuzņēmēji iesaistāmi līguma izpildē, apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtība**

- 14.1.Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus, iesniedzot Pasūtītājam apakšuzņēmēju un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju, kuriem nododamo darbu apjoms ir vismaz 10% no līgumcenas (bez PVN) sarakstu 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža.
- 14.2.Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana jāaskaņo ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, un ievērojot līguma šajā punktā minētos nosacījumus:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 14.2.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 14.2.2. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrist apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi un apakšuzņēmējs atbilst iepirkuma procedūras dokumentos sākotnēji noteiktām prasībām un sākotnēja tā nomaiņa neietekmētu iepirkuma procedūras vērtēšanas rezultātus.
- 14.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 14.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla, kuru tas iesaistījis līguma izpildē (un kuru Pasūtītājs ir izvērtējis un akceptējis) un apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies Iepirkuma procedūrā, nomaiņai, ja:
- 14.4.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 14.4.2. apakšuzņēmēja nomaiņas gadījumā piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
- 14.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmās daļas minētajiem izslēgšanas nosacījumiem
- 14.5. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu un atlīdzina Pasūtītājam visus apakšuzņēmēju vainas vai neuzmanības dēļ radītos zaudējumus Darba veikšanas ietvaros.
- 14.6. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, pretendents iesniedz būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju, ja tādus plānots iesaistīt (ieskaitot apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63. panta ceturtajā daļā noteiktajam.
- 14.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro šā likuma 42. panta noteikumus. Šā likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

### **15. Kvalitāte un pārbaudes**

- 15.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekti.
- 15.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot līguma 15.3.punktā noteiktās. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.
- 15.3. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.

- 15.4. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš vai Pasūtītājs aprēķina cenas samazinājumu.
- 15.5. Ja garantijas laikā tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja (Būvuzrauga) noteiktā (samērīgā) termiņā uz sava rēķina to novērš.
- 15.6. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja pieaicinātais neatkarīgs eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens pusēm ir saistošs.
- 15.7. Ja Izpildītājs nenovērš Defektu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var nolīgt arī citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs 5 (piecas) dienas iepriekš.

## 16. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 16.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts pušu sarunu un vienošanās ceļā.
- 16.2. Ja vienošanās vai sarunas nav iespējamas vai lietderīgas, strīdu nodod izskatīšanai vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

## 17. Noslēguma noteikumi

- 17.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 17.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, vai pilnvarotais pārstāvis tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstveidā par to paziņo otrai Pusei.
- 17.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu visu līgumā nolīgto saistību izpildei.
- 17.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 3 (trijos) eksemplāros, divi līguma eksemplāri Pasūtītājam, viens eksemplārs Izpildītājam. Katram līguma eksemplāram ir pievienoti sekojošie pielikumi:  
1. pielikums – „Tāmes”.
- 17.5. Līgumam pievienotie pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

## 18. Pušu rekvizīti un paraksti

	<b>Pasūtītājs</b>	<b>Izpildītājs</b>
	<b>Ludzas novada pašvaldība</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Warss+”
Reģistrācijas Nr.	90000017453	44103055272
Juridiskā adrese	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	“Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, Latvija, LV-4122
Bankas kods	/-----/	/-----/
Bankas kods	/-----/	/-----/
Konts Nr.	/-----/	/-----/

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ludzas novada pašvaldības  
Izpilddirektors (\*paraksts) /-----/  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Warss+”  
Prokūrists (\*paraksts) /-----/  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU