



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

2012.gada 6.jūnijā

Protokols Nr. 16

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēdi atklāj plkst. 16.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja **Alīna Gendele**

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre **Ināra Vonda**

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Sergejs Bogdanovs, Tatjana Loseviča, Jevgeņijs Lukašenoks, Valentīna Lukina, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Anatolijs Stjade

Sēdē nepiedalās: Voldemārs Dibaņins – ģimenes apstākļu dēļ; **Juris Atstupens** – atvaļinājumā; **Igors Lapšovs** - aizņemts pamatdarbā; **Lolita Greitāne** - Rīgā; **Ksenija Miklaševiča** – ģimenes apstākļu dēļ; **Jevgeņija Kušča** – aizņemta pamatdarbā, **Arturs Isakovičs** – aizņemts pamatdarbā

Sēdē klātesošas personas: Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; **Vladimirs Vasīļevskis**, datortīklu administrators

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par domes ārkārtas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: „par” – 8 balsis (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), *„pret” – nav*, *„atturas” – nav*, domes ārkārtas sēdes darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par zemes vienību atdalīšanu, jauna nosaukuma un adreses piešķiršanu.
2. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
3. Par zemes platību apstiprināšanu.
4. Par Ludzas novada domes sēdes 2012.gada 24.maija lēmuma (protokols Nr.14, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 16.punkta atcelšanu.

1. §

Par zemes vienību atdalīšanu, jauna nosaukuma un adreses piešķiršanu

A.Trizna, V.Lukina

1.

Izskatot **Aivara Roskoša**, dzīvo „Tiltiņi”, Bečeri, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, 06.06.2012. iesniegumu, reģ. 06.06.2012. ar Nr.3-7.1/1012, par zemes gabalu platībā 3,1 ha ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0613, platībā 2,7 ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0178, platībā 8,0 ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0179 un platībā 1,2 ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0212 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 6880 003 0415 „Tiltiņi”, Bečeri, Ņukšu pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0613 „Tiltiņi 2”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kā arī atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6880 004 0178, 6880 004 0179 un 6880 004 0212 piešķirt īpašuma nosaukumu un adresi „Tiltiņi 1”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, **atklāti balsojot: par”– 8 balsis** (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piekrist, ka **Aivars Roskošs**, personas kods XXX, atdala zemes vienības: platībā **3,1** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0613, platībā **2,7** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0178, platībā **8,0** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0179 un platībā **1,2** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0212 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 6880 003 0415 „Tiltiņi”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītai zemes vienībai platībā **3,1** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0613 piešķirt īpašuma nosaukumu „**Tiltiņi 2**”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

3. Atdalītām zemes vienībām platībā **2,7** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0178, platībā **8,0** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0179 un platībā **1,2** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0212 piešķirt īpašuma nosaukumu „**Tiltiņi 1**”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

4. Atdalītai zemes vienībai platībā **2,7** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 004 0178 piešķirt adresi „**Tiltiņi 1**”, Bečeri, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

5. Palielot zemes vienībai platībā **0,5** ha ar kadastra apzīmējumu 6880 003 0415 un ar to funkcionāli saistītai graudu kaltes ēkai piešķirt adresi „**Tiltiņi**”, Rutki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads.

2.

Izskatot Viktora Bemberga, dzīvo Maskavas iela 254 k-1-24, Rīga, 2012.gada 5.jūnija iesniegumu, reģ. 2012.gada 5.jūnijā ar Nr.3-11.2/1004, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0087 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0193 „Rītausmas”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: par”– 8 balsis** (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piekrist, ka **Viktors Bembergs**, personas kods XXX, atdala zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0087 no piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 007 0193 „Rītausmas”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2. Viktoram Bembergam piederošai zemes vienībai 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 006 0087, Briģu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Stārķis 1**”.

2.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

A.Trizna

Izskatot **Ērika Krūmiņa**, dzīvo „Pļaviņas”, Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, 21.05.2012. iesniegumu, reģ. 21.05.2012. ar Nr.3-11.2/865, par zemes gabala 0,3 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā kokmateriālu novietnei.

Ar Ludzas rajona Ņukšu pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.maija lēmumu (protokols Nr.5.8.§) 7.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības Pēterim Trukšānam uz zemes gabalu 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts.

Ludzas rajona Ņukšu pagasta pašvaldība 2007.gada 29.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9 ar Pēteri Trukšānu uz zemes gabalu 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.8.§) 74.punktu tika atzīts, ka zemes gabals 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

Uz Pētera Trukšāna 2012.gada 7.maija iesnieguma pamata, Ludzas novada pašvaldība 2012.gada 9.maijā sagatavoja vienošanās par lauku apvidus zemes gabala nomas līguma Nr.9 izbeigšanu ar 2012.gada 31.maiju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: par”– 8 balsis** (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt **Ērikam Krūmiņam**, personas kods XXX, nomā zemes gabalu 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ar 2012.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ēriku Krūmiņu**, personas kods XXX, par zemes gabalu 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6880 001 0629 „Upeslejas”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, termiņā uz 10 gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.§

Par zemes platību apstiprināšanu

A.Trizna

Sakarā ar to, ka Ludzas novada Ludzas pilsētas teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām platības Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nesakrīt ar kadastra karti un līdz ar to ir nepieciešams tās apstiprināt, **atklāti balsojot: par”– 8 balsis** (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6801 001 0477** Kameņu ielā 9, Ludza, Ludzas novads platību – **538 kv.m.**

2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6801 001 0479** Kameņu ielā 5, Ludza, Ludzas novads platību – **539 kv.m.**

3. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6801 002 0129** Tālavijas ielā 78, Ludza, Ludzas novads platību – **1488 kv.m.**

4. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6801 007 0023** Krāslavas šķērsielā 16, Ludza, Ludzas novads platību – **1204 kv.m.**

4.§

Par Ludzas novada domes sēdes 2012.gada 24.maija lēmuma (protokols Nr.14, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 16.punkta atcelšanu

A.Trizna, A.Gendele, E.Mekšs

Ludzas novada pašvaldībā bija saņemts no Valsts zemes dienesta saraksts, kurā bija norādīts, ka Mihails Stepanovs nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu par zemes gabalu 6,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 004 0035 „Lieknītes”, Mežavepri, Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2012.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.14.7&) 16.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības Mihailam Stepanovam uz zemes gabalu 6,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 004 0035 „Lieknītes”, Mežavepri, Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Sakarā ar to, ka Mihails Stepanovs 2000.gada 24.janvārī ir noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu Nr.57/1724 ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemi 6,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 004 0035 „Lieknītes”, Mežavepri, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, ir nepieciešams atcelt Ludzas novada domes sēdes 2012.gada 24.maija lēmuma (protokols Nr.14.7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 16.punktu, **atklāti balsojot: par”– 8 balsis** (S.Bogdanovs, A.Gendele, T.Loseviča, J.Lukašenoks, V.Lukina, A.Meikšāns, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolēmj:**

Atcelt Ludzas novada domes sēdes 2012.gada 24.maija lēmuma (protokols Nr.14, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 16.punktā (par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu **Mihailam Stepanovam**, personas kods XXX, uz zemes gabalu 6,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6858 004 0035 „Lieknītes”, Mežavepri, Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumi izskatīti.

Domes priekšsēdētāja A.Gendele sniedz informāciju par Tālavijas ielas seguma katastrofālo stāvokli, iedzīvotāju sūdzībām, ielas rekonstrukcijas projekta realizāciju, iespējamiem risinājumiem (asfalta seguma nofrēzēšana) un izmaksām. Uzklusot sniegto informāciju, domes deputātu viedokļus par projekta realizāciju, domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju pieņemot zināšanai. Domes deputāti ierosina Tālavijas ielā uzstādīt ātruma ierobežošanas zīmes, informēt iedzīvotājus par projekta „Tranzītceļa P49 ielu posmu rekonstrukcija Ludzas pilsētā” realizāciju.

A.Gendele informē par Ludzas novada sociālās aprūpes centra „Ludza” ēkas, pašvaldības ēkas Raiņa ielā 16 siltināšanas darbiem, fasādes krāsošanu un laukuma labiekārtošanu.

Uzklusot sniegto informāciju, domes deputātu viedokļus par pilsētvides ainavas sakopšanu, domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju pieņemt zināšanai. Domes deputāti ierosina izsludina sabiedrisko apspriešanu. Iedzīvotāji tiek aicināti izteikt savu viedokli par koku ciršanu pie Ludzas novada pašvaldības administratīvās ēkas.

Sēdi slēdz plkst. 16.30.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2012.gada 6.jūnijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2012.gada 6.jūnijā.

I.Vonda