



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2018.gada 26.jūlijā

Protokols Nr. 10

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Maslovskis

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās - novada domes deputāti: Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs (sēdē piedalās no plkst. 14.02), Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena (sēdē piedalās no plkst. 14.05)

Sēdē nepiedalās - Edgars Mekšs – atvaļinājumā; Jevgenija Kušča – atvaļinājumā; Eleonora Obrumāne – atvaļinājumā; Alīna Gendele – ģimenes apstākļi

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Agris Pentjušs, datortīklu uzturēšanas administrators

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 24 jautājumi.

Sēdes vadītājs V.Maslovskis ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar 2 jautājumiem:

1. Par dzīvokļa īpašuma Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.

2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

Jautājums “Par ilgtermiņa aizņēmumu Ludzas novada pašvaldības projekta „Inovatīva degradēto teritoriju reģenerācija pārrobežu reģionu ilgtspējīgai attīstībai” īstenošanai” tiks izskatīts ārkārtas domes sēdē.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 25. un 26.punktu.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu būvei.
2. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
5. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
6. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un jaunbūvēm.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
8. Par grozījumiem Pildas pamatskolas nolikumā.
9. Par dalību “Latgales reģiona iedzīvotāju aktīvu dzīvesveida iespēju paplašināšana - AKTĪVS LATGALEI” projektā.
10. Par piedalīšanos Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.–2020.gadam 2.1.prioritāte "Efektīva dabas resursu pārvaldība" projektu konkursā.
11. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
12. Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu.
13. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
14. Par dzīvojamās mājas Tālavijas iela 30, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas īpašniekam.
15. Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291 “Brūklenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
16. Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 “Kurmēlītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
17. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Tirgus ielā 34, Ludzā, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads otrās izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras atcelšanu.
23. Par atteikumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Tālavijas ielā 134, Ludzā, Ludzas novadā.
24. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai.
26. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

1.§

Par adreses piešķiršanu būvei

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, deklarētā adrese **/dzēsts/**, 26.06.2018. iesniegumu, reģ. 26.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1669-S, par adreses piešķiršanu būvei (dzīvojamā māja), kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020053, **/dzēsts/** saskaņā ar dzīvojamās mājas būvprojektu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 13.punkts nosaka, ka: ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 13.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, lietojumā esošai **būvei** (dzīvojamā māja), kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020053, adresi **/dzēsts/**.

2.

Izskatot SIA “Tele Tower”, reģistrācijas numurs 40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, 2018.gada 26.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 28.jūnijā ar Nr.3.1.1.5/2018/1677-S, par adreses piešķiršanu, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta SIA “Tele Tower” būve ar kadastra apzīmējumu 68600010635001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68600010635 (**/vārds, uzvārds/** īpašums „Ciedri”).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 68600010635001 adresi **“Bites centrs”**, Papsuiki, Istras pag., Ludzas nov..

2.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, deklarētā adrese **/dzēsts/**, 29.06.2018. iesniegumu, reģ. 29.06.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1692-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes daļu 2156 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 **/dzēsts/** uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 31.augustā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-171/2015 ar **/vārds, uzvārds/**, personas kods /dzēsts/, par zemes nomu uz zemes daļu 2156 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 /dzēsts/ līdz **2018.gada 31.augustam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 30.3.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 31.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-171/2015 darbības termiņu par zemes daļu 2156 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 /dzēsts/ ar **2018.gada 1.septembri** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 31.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-171/2015 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda,

ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, deklarētā adrese **/dzēsts/**, 02.07.2018. iesniegumu, reģ. 02.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1697-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 500 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010782 **/dzēsts/** uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 29.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-106/2016 ar **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, par zemes nomu uz zemes vienību 500 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010782 **/dzēsts/** līdz **2018.gada 31.jūlijam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 30.3.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 29.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-106/2016 darbības termiņu par zemes vienību 500 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010782 /dzēsts/ ar **2018.gada 1.augustu** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 29.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-106/2016 darbības termiņu.

4. Izmomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „**Lemuri**”, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese „Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 10.07.2018. iesniegumu, reģ. 10.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1800-S, par zemes vienības (starpgabala) 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010380 Ņukšu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 8.§) tika atzīts, ka zemes gabals (starpgabals) 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010380 Ņukšu pag., Ludzas nov. ir piekrītošs Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 13.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-95/2013 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, par zemes nomu par zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010380 Ņukšu pag., Ludzas nov. līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ludzas novada pašvaldības noteikumi „Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā”, kas apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 47.§), 1.4.punkts nosaka, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem izliek pašvaldības domes informācijas stendā, publicē Ludzas pašvaldības mājaslapā interneta www.ludza.lv, izņemot sekojošos neapbūvētus pašvaldības zemesgabalus bez apbūves tiesībām: zemesgabali, kuri ir starpgabali.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās

komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 13.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-95/2013 darbības termiņu par zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010380 Ņukšu pag., Ludzas nov. uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 13.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-95/2013 darbības termiņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese “Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 13.07.2018. iesniegumu, reģ. 13.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1828-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020101 Isnaudas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 30.augustā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-110/2016 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, par zemes nomu uz zemes vienību 0,9 ha platībā no zemes ar kadastra apzīmējumu 68580020101 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.augustam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lemuri” 2018.gada 13.jūlija iesniegumā norādīts, ka no 2016.gada apsaimnieko zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020101. Uz zemes gabala ir novākti krūmi (krūmu griešana, celmu plēšana un izvešana) un akmeņi. Aptuvenā darba izmaksa 200 EUR. Zemes vienība pilnībā tiek izmantota graudaugu audzēšanai – deklarētā kultūra ir auzas. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lemuri” ir noslēgts produkcijas piegādes līgums Nr.S 2018/5796 ar LPKS “LATRAPs”.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu un 53.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 30.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-110/2016 darbības termiņu par zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020101 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2018.gada 1.septembri** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 30.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-110/2016 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, juridiskā adrese “Upenieki”, Isnauda, Isnaudas pag., Ludzas nov., 13.07.2018. iesniegumu, reģ. 13.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1828-S, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010112 “Irbenāji”, Isnaudas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldība 2016.gada 30.augustā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.Z-111/2016 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lemuri”, reģistrācijas numurs 42403029745, par zemes nomu uz zemes vienību 3,4 ha platībā no zemes ar kadastra apzīmējumu 68580010112 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2018.gada 31.augustam**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets

izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lemuri” 2018.gada 13.jūlija iesniegumā norādīts, ka no 2016.gada apsaimnieko zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010112. Uz zemes gabala ir novākti krūmi (krūmu griešana, celmu plēšana un izvešana) un akmeņi. Aptuvenā darba izmaksa 200 EUR. Zemes vienība pilnībā tiek izmantota graudaugu audzēšanai – deklarētā kultūra ir auzas. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lemuri” ir noslēgts produkcijas piegādes līgums Nr.S 2018/5796 ar LPKS “LATRAPs”.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu un 53.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolīta Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 30.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-111/2016 darbības termiņu par zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010112 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2018.gada 1.septembri** uz **pieciem** gadiem.

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 30.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.Z-111/2016 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese Ludzas nov., Briģu pag., Poddubje, „Cerība”, 12.07.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1816-S, par zemes nomas līguma Nr. Z-164/2015 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2015.gada 29.jūlijā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0323 un 6846 007 0360 noslēgts zemes nomas līgums Nr. Z-164/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību „CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.jūlijam.

Zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0323 un 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0360 Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA” 12.07.2018. iesniegumā norādīts, ka zemnieku saimniecība “CERĪBA” no 2015.gada apsaimnieko zemes vienības 0.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0323 un 0.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0360. Zemes gabali tika attīrīti no sīkiem krūmiem, novākti akmeņi un iesēta zāle. Aptuvenās darbu izmaksas 200 EUR. Zemes gabali tiek izmantoti siena un skābsiena sagatavošanai, aptuveni 4-5t barības tiek sagatavotas ikgadu. Saimniecībā ir 174 liellopi un 100 aitas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 53.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 29.jūlija zemes nomas līguma Nr. Z-164/2015 termiņu uz pieciem gadiem.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0323 un 6846 007 0360 noteikt nomas maksu 28 *euro* gadā katrai.
3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, deklarētā dzīvesvieta **/dzēsts/**, 02.07.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 02.07.2018. ar Nr.3.1.1.5/2018/1708-S, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 1.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **/vārds, uzvārds/** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0268.

2007.gada 28.novembrī par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0268 noslēgts zemes nomas līgums Nr.56 starp Istras pagasta padomi un **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**. Līgums ir spēkā līdz 2017.gada 27.novembrim.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 110.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 2,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0268 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0268 **/dzēsts/** atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir **/vārds, uzvārds/** (pamats 03.02.1993. vienošanās Nr.23).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Istras pagasta padomes 2007.gada 28.novembra zemes nomas līgumu Nr.56.

2. Piešķirt **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, nomā zemes vienību 2,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0268 /dzēsts/** ar 2018.gada 1.augustu uz desmit gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, par zemes vienību **2,75 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 008 0268 /dzēsts/**.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par **28 euro** gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

2.

Izskatot **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, deklarētā dzīvesvieta **/dzēsts/**, **28.06.2018.** iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā **29.06.2018.** ar Nr.3.1.1.5/2018/1686-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0170** daļas piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka ar Ludzas novada domes sēdes **2010.gada 30.septembra** lēmumu (protokols Nr.26, 1.§, 104.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **/vārds, uzvārds/** uz zemes vienību **11,0 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0170 /dzēsts/** un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

/vārds, uzvārds/ 19.12.2009. miris.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0170 /dzēsts/** atrodas ēkas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā ēku tiesiskais valdītājs reģistrēta neidentificējama persona **/vārds, uzvārds/**. Ludzas novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta **2018.gada 19.jūnija** noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta **2018.gada 19.jūnija** noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir **1,5 %** no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta **2018.gada 19.jūnija** noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir **28 euro**.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 7.punktu, 17. punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas **2018.gada 19.jūlija** kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0170 /dzēsts/** neapbūvētu daļu **10,0 ha** platībā ar **2018.gada 1.augustu** bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **/vārds, uzvārds/**, personas kods **/dzēsts/**, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0170** neapbūvētu daļu **10,0 ha** platībā.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par **28 euro** gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

4. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Nirzas pagastā nekustamā īpašuma /dzēsts/ (nekustama īpašuma kadastra numurs 6878 005 0390) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0397, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054, derīgs līdz 06.12.2020..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Dokumenta parakstīšanas datums 13.07.2018., plkst. 10:07:22 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 21.jūnija zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (reģ. Nr.3.5.3/2018/73-N).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0397 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0,25 ha no zemes vienības 1,51 platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0397 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar zemes īpašnieku un AS “Sadales tīkls” Austrumu tehnisko daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma/dzēsts/ (kadastra numurs 6878 005 0390), Nirzas pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0397 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Projektēto zemes vienību Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0412) ar aptuveno platību 1,26 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma /dzēsts/ (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6878 005 0390) sastāvā.

3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0412) ar aptuveno platību 1,26 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1.Saglabāt adresi Nirzas iela 4, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov.;

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 6878 005 0413) ar aptuveno platību 0,25 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

4.1. Izveidot jaunu nekustāmo īpašumu ar nosaukumu „Garāžas”, Nirzas pagasts, Ludzas novads;

4.2. Zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām būvēm piešķirt adresi Nirzas iela 2, Nirzas pag., Ludzas nov.;

4.3. Noteikt divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: ar kodu **1002** (noliktavu apbūve) platība **0,19** ha un ar kodu **1201** (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve) platība **0,06** ha.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

- atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv;

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

2.

Ludzas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, Ludzas novada pašvaldībā 17.07.2018. reģistrēto iesniegumu Nr.3.1.1.5/2018/1869-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Cirmas pagasta nekustamā īpašuma “**Meža Kalniņi**” (īpašuma kadastra numurs 68500060081) ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500060079.

Izvērtējot zemes ierīcības projekta lietu, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, sertifikāts Nr. AA000000054 (derīgs līdz 2020.gada 6.decembrim).

Projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68500060079 17,0 ha platībā divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2018.gada 21.maija nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.3/2018/47-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. pantu](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), 28.punkta [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta [16.1.apakšpunktu](#) un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors

Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “*Meža Kalniņi*”, Cirmas pag., Ludzas nov. (īpašuma kadastra numurs 68500060081), ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500060079 sadalīšanai divās zemes vienībās saskaņā ar tā grafisko pielikumu, atdalot zemes vienību 8,5 ha platībā.

2. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 platībā **8,5** ha ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68500060083 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un saglabāt īpašuma nosaukumu “*Meža Kalniņi*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 platībā **8,5** ha ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68500060084 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt īpašuma nosaukumu “*Lauku Kalniņi*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

5. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu elektroniski izsūtīt:

– atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [47.punktu](#) desmit darbdienu laikā - Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv;

- sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”. [rezekne\[at\]latvijasmernieks.lv](mailto:rezekne[at]latvijasmernieks.lv).

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

5.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā adrese */dzēsts/*, pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KORDATA”, reģistrācijas numurs 53603024741, (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 29.09.2016. pilnvara ar Nr.6225), 04.07.2018. iesniegumu, reģ. 17.07.2018. ar Nr. 3.1.1.5/2018/1866-S, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500070135, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500070088, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68880070135, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500070088, īpašuma nosaukumu „*Mazie Paeglīši*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

6. §

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un jaunbūvēm

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot */vārds, uzvārds/*, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta */dzēsts/*, 2018.gada 16.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā ar Nr.3.1.1.5/2018/1851-S, par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0451 un jaunbūvēm, tika konstatēts, ka saskaņā ar Ludzas novada būvvaldes 13.12.2015. būvatļauju Nr. 61. un tehnisko projektu uz */vārds, uzvārds/* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0451 tiks uzceltas jaunbūves.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 7.punktu, 9.punktu, 11.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0451 un ar to saistītām jaunbūvēm piešķirt adresi „**Kļavu lapa,**”, Nīvņiki, Briģu pag., Ludzas nov..

7. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: V.Maslovskis

1.

/vārds, uzvārds/, personas kods */dzēsts/*, deklarētā dzīvesvieta: */dzēsts/*, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu */dzēsts/*, kadastra Nr. 68019001048.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī Jeļenai Abramenkovai tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Rekašova ielā 40, dz. 1, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68019001048), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5758 pēc adreses: */dzēsts/*.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5758 izriet, ka */vārds, uzvārds/* par nekustamo īpašumu */dzēsts/* (kadastra Nr. 68019001048), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,6 kv.m un kopīpašuma 296/690 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,90 un nokavējuma nauda EUR 3,11; kopā EUR 25,01. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019001048) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/645-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 20,29 (par zemi: pamatparāds – EUR 9,42 un nokavējuma nauda – EUR 2,06, par ēkām: pamatparāds – EUR 7,23 un nokavējuma nauda – EUR 1,58), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 20,29** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 9,42 un nokavējuma nauda – EUR 2,06, par ēkām: pamatparāds – EUR 7,23 un nokavējuma nauda - EUR 1,58) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001048), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

2.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68010060191.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68010060191), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/964 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/964 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68010060191), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 1372,00 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 146,80 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 44,19 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 18,02 un nokavējuma nauda EUR 1,58; kopā EUR 63,79.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68010060191) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/642-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 31,55 (par zemi: pamatparāds EUR 22,57 un nokavējuma nauda EUR 1,84, par ēkām: pamatparāds EUR 6,51 un nokavējuma nauda EUR 0,63), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu

– nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 31,55** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 22,57 un nokavējuma nauda – EUR 1,84, par ēkām: pamatparāds – EUR 6,51 un nokavējuma nauda – EUR 0,63) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68010060191), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

3.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68860060012.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860060012), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/505 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/505 izriet, ka /vārds, uzvārds/, kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 15,5 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 58,05 apmērā (atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 1,66 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), parāds par iepriekšējo periodu EUR 44,79 un nokavējuma nauda EUR 2,94; kopā EUR 105,78.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68860060012) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/641-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 68,87 (par zemi: pamatparāds - EUR 63,77 un nokavējuma nauda - EUR 5,10), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 68,87** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 63,77 un nokavējuma nauda – EUR 5,10) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860060012), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

4.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68780060020.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68780060020), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/555 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/555 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68780060020), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 4,2 ha un 2 (divām) ēkām ar kopējo platību 76,40 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 41,69 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 36,73 un nokavējuma nauda EUR 3,20; kopā EUR 81,62.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68780060020) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/638-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 52,13 (par zemi: pamatparāds EUR 43,10 un nokavējuma nauda EUR 4,53; par ēkām: pamatparāds EUR 4,07 un nokavējuma nauda EUR 0,43), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 52,13** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 43,10 un nokavējuma nauda – EUR 4,53; par ēkām: pamatparāds – EUR 4,07 un nokavējuma nauda – EUR 0,43) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68780060020), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt

sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

5.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68580060182.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68580060182), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/692 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/692 izriet, ka /dzēsts/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68580060182), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 3,6 ha un 1 (vienas) dzīvojamās mājas ar kopējo platību 86,30 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 21,17 apmērā (atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem no kopējās platības 1,70 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,26 un nokavējuma nauda EUR 1,14; kopā EUR 37,57.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68580060182) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/632-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 22,42 (par zemi: pamatparāds EUR 17,89 un nokavējuma nauda EUR 1,63; par ēkām: pamatparāds EUR 2,67 un nokavējuma nauda EUR 0,23), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu

piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 22,42** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 17,89 un nokavējuma nauda – EUR 1,63; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,67 un nokavējuma nauda – EUR 0,23) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68580060182), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

6.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68920050083.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920050083), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/7529 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/7529 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920050083), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību –3,2 ha un dzīvojamās

mājas ar kopējo platību 68,90 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 22,05 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 33,76 un nokavējuma nauda EUR 3,53; kopā EUR 59,34.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68920050083) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/633-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 44,02 (par zemi: pamatparāds EUR 36,28 un nokavējuma nauda EUR 4,41; par ēkām: pamatparāds EUR 3,00 un nokavējuma nauda EUR 0,33), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 44,02** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 36,28 un nokavējuma nauda – EUR 4,41; par ēkām: pamatparāds – EUR 3,00 un nokavējuma nauda – EUR 0,33) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920050083), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu sniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

7.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000842.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000842), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5060 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5060 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000842), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,89 kv.m un kopīpašuma 3889/34232 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,85 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,70 un nokavējuma nauda EUR 3,06; kopā EUR 26,61. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019000842) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/628-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 21,32 (par zemi: pamatparāds – EUR 7,05 un nokavējuma nauda – EUR 1,46; par ēkām: pamatparāds – EUR 10,62 un nokavējuma nauda – EUR 2,19), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu,

ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 21,32** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 7,05 un nokavējuma nauda – EUR 1,46, par ēkām: pamatparāds – EUR 10,62 un nokavējuma nauda - EUR 2,19) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000842), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

8.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000556.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000556), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/4866 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/4866 izriet, ka /dzēsts/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000556), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,23 kv.m un kopīpašuma 6823/194302 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 14,53 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 58,12 un nokavējuma nauda EUR 19,41; kopā EUR 92,06.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 7, 19.§, 9.punkts) piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000556) EUR 20,18 apmērā (par zemi: pamatparāds EUR 4,27 un nokavējuma nauda EUR 0,47; par ēkām: pamatparāds EUR 13,90 un nokavējuma nauda EUR 1,54). **Lēmums nav izpildīts.**

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019000556) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/626-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 82,22 (par zemi: pamatparāds – EUR 14,50 un nokavējuma nauda – EUR 4,81; par ēkām: pamatparāds – EUR 47,26 un nokavējuma nauda – EUR 15,65). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parāda starpību, t.i. **EUR 62,04** (par zemi: pamatparāds – EUR 10,23 un nokavējuma nauda - EUR 4,34; par ēkām: pamatparāds – EUR 33,36 un nokavējuma nauda – EUR 14,11).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus

par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 62,04** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 10,23 un nokavējuma nauda – EUR 4,34, par ēkām: pamatparāds – EUR 33,36 un nokavējuma nauda EUR – 14,11) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000556), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

9.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/, kadastra Nr. 68500040200.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040200), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5405 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5405 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašuma ½ domājamo daļu

/dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040200), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 0,0980 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 18,45 un nokavējuma nauda EUR 4,53; kopā EUR 29,98.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašuma 1/2 domājamo daļu /dzēsts/ (kadastra Nr.68500040200) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/615-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 22.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašuma 1/2 domājamo daļu /dzēsts/, sastādīja EUR 25,25 (par zemi: pamatparāds EUR 20,23 un nokavējuma nauda EUR 5,02), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs

Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:** 1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 25,25** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 20,23 un nokavējuma nauda – EUR 5,02) par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu „Cabuļi”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500040200), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

10.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000618.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000618), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/795 pēc elektroniskās e-pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/795 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000618), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62,65 kv.m. un kopīpašuma 6265/16963 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 11,54 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 23,10 un nokavējuma nauda EUR 2,18; kopā EUR 36,82.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 18.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019000618) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/617-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 25.aprīlī.

Uz 2018.gada 17.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 29,24 (par zemi: pamatparāds – EUR 23,21 un nokavējuma nauda – EUR 2,90;

par ēkām: pamatparāds – EUR 2,78 un nokavējuma nauda – EUR 0,35), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/ (par zemi: pamatparāds – EUR 23,21 un nokavējuma nauda – EUR 2,90; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,78 un nokavējuma nauda – EUR 0,35) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000618), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

11.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019002054.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 16.janvārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002054), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/839 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/839 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002054), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 kv.m. un kopīpašuma 668/15162 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,66 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,32 un nokavējuma nauda EUR 2,85; kopā EUR 25,83.

2018.gada 23.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 23.februārī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019002054) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/674-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 26.aprīlī.

Uz 2018.gada 19.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 20,82 (par zemi: pamatparāds – EUR 4,80 un nokavējuma nauda – EUR 0,99; par ēkām: pamatparāds – EUR 12,45 un nokavējuma nauda – EUR 2,58), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 20,82** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 4,80 un nokavējuma nauda – EUR 0,99, par ēkām: pamatparāds – EUR 12,45 un nokavējuma nauda – EUR 2,58) par nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002054), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

12.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/ kadastra Nr. 68019001072.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001072), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5193 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5193 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001072), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,94 kv.m. un kopīpašuma 2394/11147 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 21,00 un nokavējuma nauda EUR 5,56; kopā EUR 33,56.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019001072) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/678-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 28.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 19.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 28,86 (par zemi: pamatparāds – EUR 19,86 un nokavējuma nauda – EUR 5,31; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,90 un nokavējuma nauda – EUR 0,79), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga,

Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 28,86** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 19,86 un nokavējuma nauda – EUR 5,31, par ēkām: pamatparāds – EUR 2,90 un nokavējuma nauda – EUR 0,79) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001072), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

13.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nomāto nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68920090060.

2007.gada 12.oktobrī starp Rundēnu pagasta padomi kā iznomātāju un fizisku personu /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, kā nomnieku, tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.5./1. (turpmāk – Līgums). Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68920090059 un 68920090060.

Līguma 3.2. punktā ir noteikts, ka /vārds, uzvārds/ ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, nav ievērojusi minēto punktu un nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli.

Līgums izbeigts 2017.gada 12.oktobrī.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920090060), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/7574 pa pastu pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/7574 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920090060) 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 256,99 un nokavējuma nauda EUR 79,91; kopā EUR 343,90.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68920090060) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/695-N. Brīdinājums stājās spēkā 26.aprīlī.

Uz 2018.gada 19.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 343,90 (par zemi: pamatparāds – EUR 243,90 un nokavējuma nauda - EUR 79,76; par ēkām: pamatparāds – EUR 14,84 un nokavējuma nauda – EUR 5,40). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 343,90** (par zemi: pamatparāds - EUR 243,90 un nokavējuma nauda - EUR 79,76; par ēkām: pamatparāds – EUR 14,84 un nokavējuma nauda - EUR 5,40).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 343,90** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 243,90 un nokavējuma nauda – EUR 79,76, par ēkām: pamatparāds – EUR 14,84 un nokavējuma nauda - EUR 5,40) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920090060), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

14.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68800020067.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020067), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1092 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1092 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020067), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 8,3 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 63,40 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 40,71 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 17,16 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 53,23 un nokavējuma nauda EUR 5,03; kopā EUR 116,13.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68800020067) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8/2018/698-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 26.aprīlī.

Uz 2018.gada 19.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 75,31 (par zemi: pamatparāds - EUR 65,18 un nokavējuma nauda - EUR 7,31; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,53 un nokavējuma nauda - EUR 0,29), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes,

revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 75,31** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 65,18 un nokavējuma nauda – EUR 7,31; par ēkām: pamatparāds – EUR 2,53 un nokavējuma nauda - EUR 0,29) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020067), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

15.

/vārds, uzvārds/ personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000302.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000302), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/4218 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/4218 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000302), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,01 kv.m un kopīpašuma 6001/121923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,97 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 29,43 un nokavējuma nauda EUR 6,46; kopā EUR 48,86. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 19.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019000302) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/704-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 25.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 19.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 40,12 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,67 un nokavējuma nauda – EUR 1,98; par ēkām: pamatparāds – EUR 24,01 un nokavējuma nauda – EUR 5,46), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma

„Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 40,12** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 8,67 un nokavējuma nauda – EUR 1,98, par ēkām: pamatparāds – EUR 24,01 un nokavējuma nauda – EUR 5,46) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000302), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

16.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68460070009.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 29.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070009), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/2697 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/2697 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070009), kas sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 9,0 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 74,90 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 74,06 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 74,95 un nokavējuma nauda EUR 7,66; kopā EUR 156,67.

2018.gada 5.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 5.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68460070009) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/727-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 104,48 (par zemi: pamatparāds - EUR 88,59 un nokavējuma nauda - EUR 10,42;

par ēkām: pamatparāds – EUR 4,89 un nokavējuma nauda - EUR 0,58), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 104,48** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 88,59 un nokavējuma nauda – EUR 10,42; par ēkām: pamatparāds – EUR 4,89 un nokavējuma nauda - EUR 0,58) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070009), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

17.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68460060038.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460060038), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/6592 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/6592 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460060038), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 6,6 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 91,6 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 49,62 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 69,98 un nokavējuma nauda EUR 10,57; kopā EUR 130,17.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68460060038) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/730-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 95,75 (par zemi: pamatparāds - EUR 77,25 un nokavējuma nauda - EUR 12,51; par ēkām: pamatparāds – EUR 5,14 un nokavējuma nauda - EUR 0,85), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 95,75** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 77,25 un nokavējuma nauda – EUR 12,51; par ēkām: pamatparāds – EUR 5,14 un nokavējuma nauda - EUR 0,85) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460060038), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

18.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68800020003.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1183 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1183 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 3,5 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 16,89 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 13,50 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 16,88 un nokavējuma nauda EUR 1,08; kopā EUR 48,35.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68800020003) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/731-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 29.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 24,49 (pamatparāds par zemi - EUR 24,49 un nokavējuma nauda - EUR 1,97), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

2018.gada 8.maijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/1237-S) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 2018.gada 7.maija „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003) nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2018.gada 8.maijā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/906-N) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2018.gada 18.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (oficiālās publikācijas Nr.: 2018/141.IZ21) ievietots sludinājums, ka Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska pārdod pirmajā izsolē /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību 3,5 ha. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 24.jūlijs plkst. 13.00; izsoles noslēguma datums – 2018.gada 23.augusts plkst. 13.00.

Kopējā parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003) uz 2018.gada 23.augustu sastāda EUR 43,55 (pamatparāds par zemi - EUR 39,68 un nokavējuma nauda - EUR 3,87), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir

kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 43,55** apmērā (pamatparāds par zemi: – EUR 39,68 un nokavējuma nauda – EUR 3,87) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68800020003), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

19.

SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas Nr. 46802002196, juridiskā adrese: Skolas iela 31, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Latgales iela 251, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010080017.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1184 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1184 izriet, ka SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), kas sastāv no zemes vienības 1124 kv.m (kadastra numurs: 68010080017) un 4 (četrām) ēkām ar kopējo platību 430,70 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 168,15 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 229,87 un nokavējuma nauda EUR 30,03; kopā EUR 428,05.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010080017) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/732-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 103,72 (par zemi: pamatparāds – EUR 14,04 un nokavējuma nauda - EUR 0,79; par ēkām: pamatparāds - EUR 84,15 un nokavējuma nauda - EUR 4,74), kas ir piedzenama no SIA „GRĒGERI” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas numurs 46802002196, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 103,72** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 14,04 un nokavējuma nauda – EUR 0,79; par ēkām: pamatparāds – EUR 84,15 un nokavējuma nauda – EUR 4,74) par nekustamo īpašumu Latgales ielā 251, Ludzā,

Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010080017), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

20.

SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas Nr. 46802002196, juridiskā adrese: Skolas iela 31, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010020008.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr.3.3.63.1/2018/1184 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1184 izriet, ka SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), kas sastāv no zemes vienības 1865 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 28,79 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 57,58 un nokavējuma nauda EUR 10,71; kopā EUR 97,08.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010020008) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/732-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Tālavijas ielā 135A, Ludzā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 19,27 (par zemi: pamatparāds – EUR 18,16 un nokavējuma nauda - EUR 1,11), kas ir piedzenama no SIA „GRĒGERI” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas numurs 46802002196, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 19,27** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 18,16 un nokavējuma nauda – EUR 1,11) par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 135A, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68010020008), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

21.

SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas Nr. 46802002196, juridiskā adrese: Skolas iela 31, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68500030473.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500030473), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr.3.3.63.1/2018/1184 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1184 izriet, ka SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500030473), kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 2,4 ha (kadastra numurs: 68500030074, 68500030328), 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 6,36 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 16,53 un nokavējuma nauda EUR 3,88; kopā EUR 26,77.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība SIA „GRĒGERI” par nekustamo īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68500030473) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/732-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, sastādīja EUR 22,64 (par zemi: pamatparāds – EUR 18,13 un nokavējuma nauda - EUR 4,51), kas ir piedzenama no SIA „GRĒGERI” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „GRĒGERI”, reģistrācijas numurs 46802002196, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 22,64** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 18,13 un nokavējuma nauda – EUR 4,51) par nekustamo īpašumu „Pirmā Pavlova”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500030473), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

22.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68920010078.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 17.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920010078), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1190 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1190 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920010078), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 19,35 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 90,78 apmērā, nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 59,39 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 162,37 un, nokavējuma nauda EUR 17,52; kopā EUR 330,06.

2018.gada 24.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 24.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68920010078) nosūtīja brīdinājumu Nr. 3.1.1.8/2018/733-N. Brīdinājums netika iesniegts adresātam un 2018.gada 28.maijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 225,61 (par zemi: pamatparāds - EUR 199,92 un nokavējuma nauda - EUR 25,69), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 225,61** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 199,92 un nokavējuma nauda – EUR 25,69) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920010078), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

23.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68460070052.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070052), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/6545 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/6545 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070052), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 0,5 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 17,37 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 17,37 un nokavējuma nauda EUR 1,82; kopā EUR 36,56.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68460070052) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/739-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 24,23 (par zemi: pamatparāds - EUR 21,72 un nokavējuma nauda - EUR 2,51), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta

1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 24,23** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 21,72 un nokavējuma nauda – EUR 2,51) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460070052), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

24.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68860010146.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2014.gada 9.decembrī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par 2014.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010146), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 14-9679 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2014.gadam Nr. 14-9679 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010146), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 4,1 ha, 2015.gadā bija jāsamaksā nodoklis par 2014.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 18,03 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.).

2014.gada 16.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2015.gada 16.janvārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010146) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/743-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/ uz 2018.gada 23.aprīli sastādīja EUR 25,29 (pamatparāds par zemi - EUR 18,03 un nokavējuma nauda - EUR 7,26), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 25,29** apmērā (pamatparāds par zemi – EUR 18,03 un nokavējuma nauda – EUR 7,26) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010146), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem

noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

25.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019002242.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002242), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5257 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5257 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002242), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,18 kv.m un kopīpašuma 6918/94383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 15,18 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 15,18 un nokavējuma nauda EUR 1,57; kopā EUR 31,93. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 23.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019002242) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/756-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 30.aprīlī.

Uz 2018.gada 23.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 21,21 (par zemi: pamatparāds – EUR 5,39 un nokavējuma nauda – EUR 0,64; par ēkām: pamatparāds – EUR 13,59 un nokavējuma nauda – EUR 1,59), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un

ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 21,21** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 5,39 un nokavējuma nauda – EUR 0,64; par ēkām: pamatparāds – EUR 13,59 un nokavējuma nauda – EUR 1,59) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019002242), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

26.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68010020047.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68010020047), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5439 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5439 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.

68010020047), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1365 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 94,50 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 31,99 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 31,99 un nokavējuma nauda EUR 3,35; kopā EUR 67,33. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68010020047) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/784-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 44,67 (par zemi: pamatparāds – EUR 28,90 un nokavējuma nauda – EUR 3,39; par ēkām: pamatparāds – EUR 11,09 un nokavējuma nauda – EUR 1,29), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija

sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 44,67** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 28,90 un nokavējuma nauda – EUR 3,39; par ēkām: pamatparāds – EUR 11,09 un nokavējuma nauda – EUR 1,29) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68010020047), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

27.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68500040050.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040050), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1442 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1442 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040050), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 12,0 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 90,80 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 94,29 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 199,02 un nokavējuma nauda EUR 43,77; kopā EUR 337,08.

2018.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 25.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040050) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/789-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīlī kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 274,67 (par zemi: pamatparāds - EUR 214,21 un nokavējuma nauda - EUR 49,79; par ēkām: pamatparāds – EUR 8,39 un nokavējuma nauda - EUR 2,28), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 274,67** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 214,21 un nokavējuma nauda - EUR 49,79; par ēkām: pamatparāds – EUR 8,39 un nokavējuma nauda - EUR 2,28) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68500040050), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000107.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000107), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1442 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1442 izriet, ka /vārds, uzvārds/, par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000107), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 78,00 kv.m un kopīpašuma 780/38804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 13,75 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 41,25 un nokavējuma nauda EUR 10,67; kopā EUR 65,67.

2018.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 25.februārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000107) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/789-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 56,78 (par zemi: pamatparāds - EUR 10,99 un nokavējuma nauda - EUR 2,98; par ēkām: pamatparāds – EUR 33,71 un nokavējuma nauda - EUR 9,10), kas ir piedzenama no Jolantas Konstantinovas bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 56,78** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 10,99 un nokavējuma nauda - EUR 2,98; par ēkām: pamatparāds – EUR 33,71 un nokavējuma nauda - EUR 9,10) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000107), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

29.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, pašreizējā deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68460080003.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 6.decembrī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par 2016.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460080003), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-9286 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr. 16-9286 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460080003), kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kopējo platību – 9,07 ha, 2017.gadā bija jāsamaksā nodoklis par 2016.gada neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi EUR 16,60 (samaksas termiņi: 31.03.2017., 15.05.2017., 15.08.2017., 15.11.2017.).

2016.gada 13.decembrī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2017.gada 13.janvārī.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460080003) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/793-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/ uz 2018.gada 25.aprīli sastādīja EUR 18,98 (pamatparāds par zemi - EUR 16,60 un nokavējuma nauda - EUR 2,38), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 18,98** apmērā (pamatparāds par zemi – EUR 16,60 un nokavējuma nauda – EUR 2,38) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68460080003), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem

noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 38. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Baibai Baltīnai.

30.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019000317.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000317), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5904 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5904 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000317), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,01 kv.m un kopīpašuma 2601/390274 domājamām daļām no būves un kopīpašuma 2601/596652 domājamām daļām no zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 25,31 un nokavējuma nauda EUR 7,84; kopā EUR 40,15. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019000317) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/795-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 35,43 (par zemi: pamatparāds – EUR 5,77 un nokavējuma nauda – EUR 1,77; par ēkām: pamatparāds – EUR 21,30 un nokavējuma nauda – EUR 6,59), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus

par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 35,43** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 5,77 un nokavējuma nauda – EUR 1,77; par ēkām: pamatparāds – EUR 21,30 un nokavējuma nauda – EUR 6,59) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019000317), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

31.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68920040029.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1475 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1475 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.

68920040029), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 3,4 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 65,20 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 25,19; nodoklis par 2017.gada neapstrādāto lauksaimniecība izmantojamo zemi EUR 10,58 (samaksas termiņi: 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018.), parāds par iepriekšējo periodu EUR 44,63 un nokavējuma nauda EUR 5,31; kopā EUR 85,71.

2018.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 25.februārī.

2018.gada 8.februārī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/393-S) Latgales apgabaltiesas 19.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja /vārds, uzvārds/ 2018.gada 6.februāra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029) nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2018.gada 8.februārī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/253-N) Latgales apgabaltiesas 19.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam /vārds, uzvārds/ nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/796-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 61,18 (par zemi: pamatparāds - EUR 49,50 un nokavējuma nauda - EUR 7,01; par ēkām: pamatparāds – EUR 4,09 un nokavējuma nauda - EUR 0,58), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

2018.gada 13.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (oficiālās publikācijas Nr.: 2018/138.IZ13) ievietots sludinājums, ka Latgales apgabaltiesas 19.iecirkņa zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs pārdod pirmajā izsolē /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 3,4 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 65,20 kv.m un 4 palīgceltņem. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 20.jūlijs plkst. 13.00; izsoles noslēguma datums – 2018.gada 20.augusts plkst. 13.00.

Kopējā parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029) uz 2018.gada 20.augustu sastāda EUR 82,62 (par zemi: pamatparāds – EUR 66,04 un nokavējuma nauda – EUR 10,29; par ēkām: pamatparāds – EUR 5,44 un nokavējuma nauda – EUR 0,85), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz

lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 82,62** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 66,04 un nokavējuma nauda - EUR 10,29; par ēkām: pamatparāds – EUR 5,44 un nokavējuma nauda - EUR 0,85) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68920040029), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Ingaram Osipovam.

32.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019001208.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 18.janvārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001208), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/1519 pēc elektroniskās pasta adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/1519 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001208), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 37,36 kv.m un kopīpašuma 3736/194337

domājamām daļām no būves un kopīpašuma 3736/206049 domājamām daļām no zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,44 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,76 un nokavējuma nauda EUR 2,74; kopā EUR 24,94. 2018.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 25.februārī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019001208) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/809-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 20,10 (par zemi: pamatparāds – EUR 3,56 un nokavējuma nauda – EUR 0,73; par ēkām: pamatparāds – EUR 13,07 un nokavējuma nauda – EUR 2,74), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija

sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 20,10** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 3,56 un nokavējuma nauda – EUR 0,73; par ēkām: pamatparāds – EUR 13,07 un nokavējuma nauda – EUR 2,74) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001208), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

33.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68880020036.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68880020036), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/7666 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/7666 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68880020036), kas sastāv no 3 (trim) zemes gabaliem ar kopējo platību – 16,5 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 68,80 kv.m, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 113,41; parāds par iepriekšējo periodu EUR 221,81 un nokavējuma nauda EUR 42,98; kopā EUR 378,20.

2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 25.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68880020036) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/812-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 2.maijā.

Uz 2018.gada 25.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 302,13 (par zemi: pamatparāds - EUR 243,76 un nokavējuma nauda - EUR 50,60; par ēkām: pamatparāds – EUR 6,42 un nokavējuma nauda - EUR 1,35), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta

nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 302,13** apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 243,76 un nokavējuma nauda - EUR 50,60; par ēkām: pamatparāds – EUR 6,42 un nokavējuma nauda - EUR 1,35) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68880020036), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

34.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68019001856.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /dzēsts/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001856), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/5316 pēc adreses: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr.3.3.63.1/2018/5316 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001856), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,50 kv.m un kopīpašuma 495/16641 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 10,78 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 46,92 un nokavējuma nauda EUR 17,01; kopā EUR 74,71. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada pašvaldība /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68019001856) nosūtīja brīdinājumu Nr.3.1.1.8/2018/835-N. Brīdinājums stājās spēkā 2018.gada 3.maijā.

Uz 2018.gada 26.aprīli kopējā nodokļa parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, sastādīja EUR 67,50 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,03 un nokavējuma nauda – EUR 2,92; par ēkām: pamatparāds – EUR 41,59 un nokavējuma nauda – EUR 14,96), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

2018.gada 2.maijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/1203-S) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 2018.gada 25.aprīļa „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001856) nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2018.gada 7.maijā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.8/2018/893-N) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2018.gada 17.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (oficiālās publikācijas Nr.: 2018/140.IZ8) ievietots sludinājums, ka Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska pārdod pirmajā izsolē /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001856), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,50 kv.m un kopīpašuma 495/16641 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 23.jūlijs plkst. 13.00; izsoles noslēguma datums – 2018.gada 22.augusts plkst. 13.00.

Kopējā parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 6801900185) uz 2018.gada 22.augustu sastāda EUR 74,31 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,90 un nokavējuma nauda – EUR 3,15; par ēkām: pamatparāds – EUR 46,11 un nokavējuma nauda – EUR 16,15), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu,

ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri un 29.panta septīto daļu – nokavējuma naudas aprēķināšana tiek pārtraukta, ja nokavējuma naudas summa sasniedz divas piektdaļas no nokavētā maksājuma (pamatparāda) apmēra.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2018.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 74,31** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,90 un nokavējuma nauda – EUR 3,15; par ēkām: pamatparāds – EUR 46,11 un nokavējuma nauda – EUR 16,15) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68019001856), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai.

35.

/vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu /dzēsts/, kadastra Nr. 68860010112.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2018.gada 6.februārī /vārds, uzvārds/ tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010112), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 3.3.63.1/2018/6896 uz adresi: /dzēsts/.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2018.gadam Nr. 3.3.63.1/2018/6896 izriet, ka /vārds, uzvārds/ par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010112), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi: 68860010112 un 68860010083) ar kopējo platību – 3,2 ha, 2018.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 8,63 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 75,99 un nokavējuma nauda EUR 51,47; kopā EUR 136,09. 2018.gada 13.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, kļuva neapstrīdams 2018.gada 13.martā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010112), 2013.gada 24.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no /vārds, uzvārds/ (par īpašumu /dzēsts/ ar kadastra numuru 68860010112” (prot.Nr.23, 43.§), kur nolēma piedzīt no /vārds, uzvārds/ nekustamā īpašuma parādu par īpašumu /dzēsts/, **Ls 81,19 (EUR 115,52)** apmērā.

2013.gada 27.novembrī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.7.2/658) Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīts lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā”. 2013.gada 24.oktobrī /vārds, uzvārds/ ieskaitīja pašvaldības budžetā **Ls 20,00 (EUR 28,46)**. 2014.gada 6.jūnijā /vārds, uzvārds/ veica daļēju nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu, ieskaitot pašvaldības budžetā **EUR 30,00. Lēmums daļēji izpildīts.**

2017.gada 24.februārī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/245) Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas 2017.gada 21.februāra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma /dzēsts/ ar kadastra Nr. 68860010112 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2017.gada 27.februārī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.7.2/210) Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

2017.gada 11.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.136 (5963)) ievietots sludinājums par /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr.68860010112) izsoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2017.gada 17.jūlijs plkst. 13.00 un izsoles noslēguma datums – 2017.gada 16.augusts plkst. 13.00.

Kopējā nodokļu parāda summa par nekustamo īpašumu /dzēsts/, uz 2017.gada 16.augustu sastāda EUR 123,69 (pamatparāds par zemi - EUR 73,84 un nokavējuma nauda - EUR 49,85).

Pamatojoties uz augstāk minēto, 2017.gada 24.jūlijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 12, 24.§) – piedzīt papildus no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 66,62** (pamatparāds par zemi EUR 31,96, nokavējuma nauda EUR 34,66) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra numuru 68860010112). Lēmums nav izpildīts.

2018.gada 19.jūlija laikraksta „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (oficiālās publikācijas Nr.: 2018/142.IZ23) ievietots sludinājums, ka Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova pārdod otrajā izsolē /vārds, uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr.68860010112), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi: 68860010112 un 68860010083) ar kopējo platību – 3,2 ha. Izsoles sākuma datums – 2018.gada 25.jūlijs plkst. 13.00; izsoles noslēguma datums – 2018.gada 24.augusts plkst. 13.00.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu /dzēsts/, uz 2018.gada 24.augustu sastāda **EUR 135,80** (pamatparāds par zemi - EUR 82,47 un nokavējuma nauda - EUR 53,33), kas ir piedzenama no /vārds, uzvārds/ bezstrīda kārtībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 12,11** (pamatparāds par zemi: EUR 8,63 un nokavējuma nauda EUR 3,48).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas kopīgās 2017.gada 19.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 12,11** apmērā (pamatparāds par zemi: EUR 8,63 un nokavējuma nauda EUR 3,48) par nekustamo īpašumu /dzēsts/ (kadastra Nr. 68860010112), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai nosūtīt lēmumu izpildei Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Līlijai Solovjovai.

Plkst. 14.02 ierodas domes deputāts Arturs Isakovičs.

8.§

Par grozījumiem Pildas pamatskolas nolikumā

Ziņo: V.Maslovskis

Saskaņā ar Pildas pamatskolas direktora J.Zeļča 29.06.2018. iesniegumu Nr.1-13/30 „Par grozījumiem skolas nolikumā”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt grozījumus Pildas pamatskolas nolikumā (31.03.2016., prot.Nr.6, 14.§) -

1. 4.punktu izteikt šādā redakcijā:

“ 4. Skolas juridiskā adrese ir: „Skola”, Pildā, Pildas pagastā, Ludzas novadā, LV-5733. Pamatizglītības programmu īstenošana notiek kā skolas juridiskajā adresē, tā arī SIA „Bērnu oāze”, adrese: c.Istalsna, Isnaudas pagasts, Ludzas novads, LV-5716.”

2. Papildināt 9.punktu - aiz vārda „īsteno” ar tekstu:

“izglītības programmas:

1. Pamatizglītības programma (kods 21011111),

2. Pamatizglītības vakara (maiņu) programma (kods 21011112),

3. Speciālā pamatzglītības programma izglītojamiem ar mācīšanas traucējumiem (kods 21015611).”

9. §

Par dalību “Latgales reģiona iedzīvotāju aktīvu dzīvesveida iespēju paplašināšana - AKTĪVS LATGALEI” projektā

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz biedrības “Latgales reģiona attīstības aģentūra” 22.06.2018. vēstuli Nr.01-06/187, ir uzsākta Latvijas valsts budžeta finansētās mērķprogrammas “Veselīga

dzīvesveida aktivitāšu veicināšana Latgalē” projekta Nr.2/VESEL/18/001 “Latgales reģiona iedzīvotāju aktīvu dzīvesveida iespēju paplašināšana - AKTĪVS LATGALEI” īstenošana.

Projekta ietvaros biedrība Ludzas novada pašvaldībai piegādās sporta inventāru un aprīkojumu, kas tiks nodots Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei par kopējo summu 5000 EUR.

Ņemot vērā Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.daļu – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un 6.daļu – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ludzas novada pašvaldības dalību projektā Nr.2/VESEL/18/001 “Latgales reģiona iedzīvotāju aktīvu dzīvesveida iespēju paplašināšana - AKTĪVS LATGALEI”.

2. Paredzēt projektam pašvaldības līdzfinansējumu 680 EUR apmērā un priekšfinansējumu 680 EUR apmērā pašvaldības budžetā.

10. §

Par piedalīšanos Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.–2020. gadam 2.1. prioritāte "Efektīva dabas resursu pārvaldība" projektu konkursā

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020.gadam Apvienotās uzraudzības komitejas 2018.gada 2.marta lēmumu, tika atbalstīta Ludzas novada pašvaldības iesniegtā sadarbības projekta ideja "Inovatīvu interaktīvo metožu ieviešana pilsētas dabas objektu uzlabošanai un videi draudzīgākas apziņas veidošanai sabiedrībā un dabas tūrisma nozarē Latgales un Pleskavas reģionos/NATTOUR" Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmā 2014. – 2020.gadam.

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 14.marta vēstulei Nr.5-44/12/2018, Ludzas novada pašvaldība ir izstrādājusi projekta "Inovatīvu interaktīvo metožu ieviešana pilsētas dabas objektu uzlabošanai un videi draudzīgākas apziņas veidošanai sabiedrībā un dabas tūrisma nozarē Latgales un Pleskavas reģionos/NATTOUR" pieteikumu, kur kā sadarbības partneris ir Sebežas rajona administrācija (Krievijas Federācija).

Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā izstrādāto projekta pieteikumu **“Inovatīvu interaktīvo metožu ieviešana pilsētas dabas objektu uzlabošanai un videi draudzīgākas apziņas veidošanai sabiedrībā un dabas tūrisma nozarē Latgales un Pleskavas reģionos/NATTOUR”**. Ludzas novada pašvaldības projekta kopējais budžets – **288 000 EUR**, t.sk. programmas finansējums – 259 200,00 EUR.

2. Apstiprināt projekta pašvaldības līdzfinansējumu **10%** apmērā no attiecināmajām izmaksām, t.i. **28 800.00 EUR**. Līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts Kasē.

11.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: V.Maslovskis

Sēdes vadītājs V.Maslovskis ziņo par izmaiņām lēmuma projekta 1.punktā, biedrības “Musturprieks” pasākums “Dzijas krāsošanas darbnīcas “Daba krāso, “Musturprieks” ada” notiks š.g. 18.augustā. Aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Musturprieks” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.07.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2018/1879-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Dzijas krāsošanas darbnīcas “Daba krāso, “Musturprieks” ada” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 18.augustā, Ludzas amatnieku centrā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Musturprieks” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Dzijas krāsošanas darbnīcas “Daba krāso, “Musturprieks” ada” organizēšanai.

2. Biedrībai “Musturprieks” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Jaunslobodkas pareizticīgo draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.07.2018. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.8./2018/1878-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dievmātes piedzimšanas svētku organizēšanai pie Opoļu svētavota EUR 150.00 apmērā, kā arī draudze lūdz piešķirt autobusu draudzes locekļu braucienam no Zilupes uz Opuļiem uz Dievmātes piedzimšanas svētkiem un atpakaļ, sedzot transporta izmaksas EUR 40.00 apmērā.

Pasākums plānots š.g. 21.septembrī.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nolikuma 16¹.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu transporta izdevumu segšanai vai transporta piešķiršanai var pretendēt sabiedriskā organizācija (relīģiska organizācija, pensionāru biedrība, invalīdu biedrība, diabētiķu biedrība), kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumus, kuru rezultāti ir vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību. Sabiedriskā organizācija transporta izdevumu segšanu vai transporta piešķiršanu var prasīt ne biežāk kā divas reizes gadā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Jaunslobodkas pareizticīgo draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā Dievmātes piedzimšanas svētku organizēšanai.

2. Piešķirt Jaunslobodkas pareizticīgo draudzei autobusu, sedzot transporta izmaksas EUR 40.00 apmērā braucienam no Zilupes uz Opuļiem un atpakaļ.

3. Jaunslobodkas pareizticīgo draudzei 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12.§

Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu

Ziņo: V.Maslovskis

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu, savukārt trešā daļas 1.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu var noteikt neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Zinaīda Bulīga, Lolīta Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.3, Latgales ielā 247, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.§

**Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas
izdevumu apmaksu**

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2018.gada 16.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/269 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu” (pašvaldībā saņemts 17.07.2018. reģistrēts ar Nr.3.1.1.6/2018/1606-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2018.gada jūnija mēnesī aprēķināto summu EUR 221,57 apmērā t.sk. EUR 2,74 par apgaismošanu un EUR 221,57 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada jūnija mēnesi EUR 221,57 (divi simti divdesmit viens euro 57 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2018.gada jūnija mēnesi EUR 221,57 (divi simti divdesmit viens euro 57 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2018.gada 2.jūlija biedrības “Jauna Gaisma”, reģistrācijas numurs 4008198774, juridiskā adrese – Skolas iela 18 dz.1, Ludza, vēstuli Nr.3 „Par brīvā dzīvokļa apgaismošanas, apsaimniekošanas un nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu” (pašvaldībā saņemts 02.07.2018. reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2018/1702-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem par brīvo neizīrēto Ludzas novada pašvaldības dzīvokli Nr. 4 Skolas ielā 18, Ludza, Ludzas novads 2018.gada jūnija mēnesī aprēķināto summu EUR 53,94 apmērā t.sk. EUR 0,80 par apgaismošanu, EUR 51,39 par neizīrētā dzīvokļa apsaimniekošanas maksu un EUR 1,75 nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne,

Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar biedrību “Jauna Gaisma” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokli Nr.4 Skolas ielā 18, Ludzā apgaismošanas, apsaimniekošanas un nekustamā īpašuma maksas izdevumu apmaksu par 2018.gada jūnija mēnesi EUR 53,94 (piecdesmit trīs euro 94 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apkures apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksu izdevumu apmaksu par 2018.gada jūnija mēnesi EUR 53,94 (piecdesmit trīs euro 94 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt biedrībai “Jauna Gaisma” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

14. §

Par dzīvojamās mājas Tālavijas iela 30, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas īpašniekam

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 28.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts /vārds, uzvārds/ iesniegums (Nr.3-1.1.8/2018/1682-S) par dzīvojamās mājas Tālavijas ielā 30, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta trešo daļu, ņemot vērā /vārds, uzvārds/ iesniegumu un tam pievienotos īpašuma tiesības apliecinošus dokumentus (zemesgrāmatu apliecības kopijas īpašumiem: Tālavijas iela 30 Nr. 1 un Nr.2, Ludzā), un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā īpašnieci /vārds, uzvārds/ personas kods /dzēsts/ divdzīvokļu dzīvojamo māju ar palīgēkām un piesaistīto zemes gabalu 425 m² platībā (kadastra apzīmējums 6801 004 0631) Tālavijas iela 30, Ludza, Ludzas novads.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, vecākais grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

15. §

Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291 “Brūklenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 5.jūlijā tika saņemts /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ personas kods /dzēsts/ (05.07.2018, Ģenerālpilnvara Nr. 1439) atsavināšanas ierosinājums, ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291, /dzēsts/. Pieteikumam pievienots 2007.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.14, Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2007.gada 11.jūnija lēmums “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” (protokols Nr.6)

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zeme, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291 “Brūklenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291 , /dzēsts/ atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0291 , /dzēsts/ reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 “Kurmēlītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 5.jūlijā tika saņemts /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ personas kods /dzēsts/ (05.07.2018, Ģenerālpilnvara Nr. 1439) atsavināšanas ierosinājums, ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290, /dzēsts/. Pieteikumam pievienots 2009.gada 12.februāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.47 un VZD Latgales reģionālās nodaļas 25.10.2006. lēmums Nr.10F-2.2/1861 “Par tiesībām izpirkt zemi”.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zeme, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 “Kurmēlītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 , /dzēsts/ atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0290 , /dzēsts/ reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

17. §

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Tīrgus ielā 34, Ludzā, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2, Tīrgus iela 34, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 38.§).

2018.gada 4.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.2, Tīrgus iela 34, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās viens pretendents un piedāvāja augstāko cenu - fiziska persona /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 866,77 (astoņi simti sešdesmit seši euro 77 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.2, Tīrgus iela 34, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

Artūrs Dembovskis ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 866,77 (astoņi simti sešdesmit seši euro 77 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2018.gada 4.jūlijā organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, **dzīvokļa Nr.2, Turgus iela 34, Ludza, Ludzas novads**, ar kadastra numuru 68019002485, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 22,9 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 2338/16985 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010050021001; 68010050021002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010050021, 2018.gada 4.jūlija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 866,77** (astoņi simti sešdesmit seši euro 77 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt **/vārds, uzvārds/**, personas kods /dzēsts/, adrese /dzēsts/.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

18. §

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 36.§).

2018.gada 5.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads, izsole, kurā piedalījās viens pretendents un piedāvāja augstāko cenu - fiziska persona /vārds, uzvārds/, personas kods /dzēsts/. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 2266,31 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro 31 centu) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

Sergejs Kņazevs ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 2266,31 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro 31 centu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2018.gada 5.jūlijā organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, Stacijas iela 84A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) 1470 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0249, 2018.gada 5.jūlija izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 2266,31** (divi tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro 31 centu). Par izsoles uzvarētāju atzīt **/vārds, uzvārds/**, personas kods /dzēsts/, adrese /dzēsts/.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 37.§).

2018.gada 4.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 10%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par nekustamā - zemes vienības (starpgabala) Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2018.gada 4.jūlija nekustamā īpašuma, zemes vienības Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stacijas iela 80A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 1028 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0331, otrās izsoles sākumcenu - **EUR 2195,51** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci euro un 51 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 35.§).

2018.gada 4.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija,

izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 10%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2018.gada 4.jūlija nekustamā īpašuma, zemes vienības “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1364 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030298, otrās izsoles sākumcenu - **EUR 771,76** (septiņi simti septiņdesmit viens euro un 76 centu) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

21. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 34.§).

2018.gada 4.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 10%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2018.gada 4.jūlija nekustamā īpašuma, zemes vienības “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles protokolu Nr.1 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā “Pienenītes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1168 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030451, otrās izsoles sākumcenu

- **EUR 735,76** (septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 76 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

22. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads otrās izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras atcelšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 26.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā - zemes vienības (starpgabala) “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 39.§).

2018.gada 5.jūlijā tika rīkota nekustamā īpašuma – zemes vienības “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads, pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Komisija, izvērtējot situāciju, ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma - zemes vienības (starpgabala) “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads otrās izsoles rezultātu, protokola apstiprināšanu un atsavināšanas procedūras atcelšanu” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2018.gada 5.jūlija nekustamā īpašuma, zemes vienības “Klusumiņš”, Pureņu pagasts, Ludzas novads otrās izsoles protokolu Nr.2 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6888 001 0148 1,4 ha platībā, pēc adreses Pureņu pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 20.§).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

23. §

Par atteikumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Tālavijas ielā 134, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: V.Maslovskis

2018.gada 10.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts /vārds, uzvārds/ iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2018/1783-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokli /dzēsts/.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtā daļas 5.apakšpunkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos

publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.pants nosaka, ka pašvaldība savu funkciju izpildi sniedz palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 16.jūlija lēmumu „Par atteikumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Tālavijas ielā 134, Ludzā, Ludzas novadā”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - dzīvokli /dzēsts/.
2. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt /vārds, uzvārds/ domes lēmumu uz adresi: /dzēsts/.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu

Ziņo: V.Maslovskis

1.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2018.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par godprātīgu, ilggadēju darbu un ieguldījumu jaunās paaudzes audzināšanā apbalvot Ludzas pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes “Namiņš” pirmsskolas skolotāju **Ludmilu Rutkovsku** (personas kods /dzēsts/) ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 100,00 (viens simts eiro).

2.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2018.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 19.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns,

Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Juris Atstupens), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par godprātīgu, profesionālu darbu un ieguldījumu veselības nozares attīstībā apbalvot SIA “Ludzas medicīnas centrs” valdes locekli **Juri Atstupenu** (personas kods /dzēsts/) ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 100,00 (viens simts eiro).

25. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Maslovskis

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2018.gada 17.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka, /vārds, uzvārds/ atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 23.jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa /dzēsts/ atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.9, Krāslavas ielā 11, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Krāslavas ielā 11 – 9, Ludzā, Ludzas novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uztot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, 18.07.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada pašvaldības būvvaldē saņemti 2018.gada 19.jūlijā un reģistrēti ar

Nr.3.5.3/2018/271-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 501,02 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7. punkta 7.4. apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, ja īpašnieka ikdienas aizgādībā ir 3 (trīs) vai vairāk bērnu, kuri nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēti.

Nemot vērā to, ka /vārds, uzvārds/ iesniegusi Ludzas novada pašvaldības būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada pašvaldības būvvalde atbalsta Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 100% apmērā ēkas Latgales ielā 226, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2018.gada 24.jūlija atzinumu Nr.3.5.20/2018/77-N), **atklāti balsojot: PAR – 11** (Juris Atstupens, Olita Baklāne, Zinaīda Buliga, Lolita Greitāne, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Viesturs Rancāns, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt /vārds, uzvārds/, personas kods: /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/ pašvaldības līdzfinansējumu ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 501,02 EUR apmērā /vārds, uzvārds/ piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai /vārds, uzvārds/ pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Pēc pieslēguma izbūves /vārds, uzvārds/ par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs”, kas nekavējoties pārbauda pieslēgumu izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar /vārds, uzvārds/ līgumu par ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēgumu līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” kā arī pieslēgumu projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.10.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs

V.Maslovskis

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 26.jūlijā.

Sēdes protokolētāja

I.Vonda

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 26.jūlijā.

1. pielikums

2018.gada 26.jūlija

Ludzas novada domes sēdes

protokola Nr.10, 13.§

Saraksts

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins par
2018.gada jūnija mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Apsaimnie- košana EUR	Apgaismo- jums EUR	Brīvs no - līdz
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	16.66		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	10.12		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	9.99		08.01.2016.
4.	Tālavijas ielā 134 dz.1	43.96	2	19.42		06.10.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	7.27		01.12.2016.
6.	Biržas ielā 4 dz.11	33.18	1	6.90	0.09	21.06.2018.
7.	Tirgus iela 34 dz.2	23.38	1	11.02	0.45	01.06.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	7.13		01.06.2017.
9.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	24.47	0.18	01.06.2017.
10.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	9.99		20.04.2017.
11.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	7.22		15.01.2018.
12.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	21.03	0.45	20.03.2018.
13.	Latgales ielā 143 dz.3	26.55	1	13.58		10.11.2017.
14.	Tālavijas iela 54 dz. 1	28.54	1	13.41		22.01.2018.
15.	Stacijas ielā 29 dz. 3	22.88	1	10.31	1.16	22.05.2018.
16.	Parku ielā 42 dz/3/2	21.70	1	11.27	0.35	20.03.2018.
17.	Parku iela 52 dz.2	51.10	2	5.31	0.06	11.04.2018.- 06.06.2018.
18.	Latgales iela 247 dz.3	29.78	1	13.73		27.04.2018.
	Kopā:			218.83	2.74	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne